

MARIADITA  
JAGUARIÚNA

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS  
URBANOS E RURAIS

- HABITE-SE (19) 99215-4852
- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO (19) 99184-6967
- CAR - CCIR - INCRA

Dr. Caius Godoy (Dr. da Roça) agora aqui todas as semanas



Aos que ainda não me conhecem, meu nome é Caius Godoy, advogado e administrador de empresas com atuação exclusiva no agronegócio. De uma família de produtores rurais do interior de São Paulo, a querida Duartina, tento através do meu trabalho levar informações para dentro da porteira, sendo elas envolvendo o Direito, ou não. Hoje tenho escritório nas cidades de Campinas e Jaguariúna e com muito orgulho sou conhecido e chamado carinhosamente pelos meus amigos e clientes, como o Dr. da Roça. Espero que gostem da minha coluna semanalmente falando sobre o mundo agro e agradeço pela oportunidade do Grupo O Regional de comunicação.

E como sempre finalizo, tchaaau obrigado!!

## A importância dos contratos rurais na sustentabilidade do agronegócio

O setor agrícola é a espinha dorsal de muitas economias, desempenhando um papel vital na produção de alimentos e no desenvolvimento econômico. Para garantir a harmonia e a eficiência nesse cenário desafiador, os contratos rurais emergem como instrumentos fundamentais. Esses acordos desempenham um papel crucial na organização das relações entre os diversos agentes envolvidos no agronegócio, contribuindo para a sustentabilidade e o crescimento contínuo do setor.

Um dos benefícios mais destacados dos contratos rurais é a promoção da segurança jurídica. No contexto agrícola, onde as transações muitas vezes envolvem longos prazos e grandes investimentos, a clareza e a especificidade dos termos contratuais são essenciais. Os contratos rurais estabelecem as bases para a negociação, prevendo direitos e responsabilidades das partes envolvidas. Isso cria um ambiente mais previsível e seguro, reduzindo a incerteza e mitigando potenciais conflitos.

Além disso, os contratos rurais desempenham um papel crucial na alocação eficiente de recursos. Ao definir os termos de produção, distribuição e comercialização, esses contratos proporcionam uma estrutura que otimiza os processos agrícolas. Isso é particularmente vital em um cenário global onde as demandas por alimentos são crescentes, e a eficiência na produção se torna imperativa.

A diversidade do setor agrícola também destaca a necessidade de contratos específicos. Contratos de arrendamento, parcerias agrícolas, contratos de compra e venda de produtos, são apenas alguns exemplos que abrangem as diversas facetas do agronegócio. Cada tipo de contrato é adaptado às particularidades do relacionamento entre as partes, proporcionando flexibilidade e adaptabilidade às condições específicas de cada negócio rural.

Outro aspecto crucial é a promoção da sustentabilidade no agronegócio. Contratos rurais podem incluir cláusulas que incentivam

práticas agrícolas sustentáveis, preservação ambiental e boas práticas sociais. Essa abordagem alinha os interesses das partes envolvidas com a preocupação crescente com a responsabilidade ambiental e social, promovendo um equilíbrio entre a produção eficiente e a preservação dos recursos naturais.

Os contratos rurais também desempenham um papel fundamental na mitigação de riscos. Eventos climáticos, flutuações de preços e mudanças nas condições de mercado são apenas alguns dos desafios enfrentados pelos agricultores. Contratos bem elaborados podem incluir disposições que compartilham e distribuem esses riscos entre as partes envolvidas, garantindo uma gestão mais equitativa e sustentável das incertezas inerentes ao setor.

No entanto, para que os contratos rurais atinjam seu potencial máximo, é essencial que sejam elaborados com cuidado e com o devido acompanhamento jurídico. A legislação específica do agronegócio deve ser considerada, e as partes envolvidas devem compreender completamente os termos e implicações do contrato. Além disso, a transparência e o diálogo aberto são fundamentais para construir relações saudáveis e sustentáveis no longo prazo.

Em resumo, a importância dos contratos rurais na sustentabilidade do agronegócio não pode ser subestimada. Além de fornecer segurança jurídica e eficiência operacional, esses acordos desempenham um papel vital na promoção da responsabilidade social e ambiental. Em um momento em que a agricultura enfrenta desafios crescentes, os contratos rurais representam uma ferramenta valiosa para fortalecer a resiliência do setor e garantir um futuro próspero e sustentável.

Dr. Caius Godoy (Dr. Da Roça), Advogado e Presidente da Comissão de Agronegócios e Assuntos Agrários da OAB Jaguariúna.

e-mail: caius.godoy@adv.oabsp.org.br

## Extrato de folitropina acelera o melhoramento genético de bovinos e a produção de alimentos



A demanda por alimentos de origem animal cresce globalmente de forma exponencial e contínua. Segundo a FAO, a oferta deve dobrar até 2050, quando o mundo terá quase 10 bilhões de habitantes. A tecnologia será responsável por cerca de 70% do aumento da produção. "Nesse cenário, a pressão para o aumento da produção de alimentos ficará cada vez mais forte e mais dependente das novas soluções. Afinal, o objetivo central é proporcionar segurança alimentar para todos", explica o médico-veterinário Guilherme Moura, gerente técnico de animais de produção da Vetoquinol Saúde Animal.

O método eficaz de reprodução torna-se essencial para a contínua elevação da produção de carne e leite. Porém, de forma natural, uma vaca pode gerar apenas um bezerro ao ano. Além disso, a fêmea pode falhar (por diferentes motivos) e não gerar nenhum bezerro, comprometendo não apenas a oferta de alimentos, mas o próprio resultado econômico dos projetos pecuários. "Sabendo do desafio que cada pecuarista enfrenta para otimizar a produtividade, é essencial usar biotecnologias reprodutivas que colaboram com o aumento da geração de bovinos", completa o especialista.

"Uma das formas de multiplicar a genética melhoradora é a superovulação de vacas e novilhas. A partir do momento em que identificamos a fêmea que carrega genética superior para produção de carne ou leite, podemos utilizar ferramen-

tas, como extrato de hormônio foliculo-estimulante (FSH) de hipófises suínas, para induzir a superovulação das matrizes doadoras. Assim, fazemos com que a vaca que produziria apenas um bezerro no ano possa gerar 20 ou mais bezerras, nesse mesmo período", assinala Guilherme Moura.

A superovulação induzida nas doadoras possibilita a coleta de grande número de óvulos para realização de Fertilização In Vitro (FIV) e de embriões formados na Transferência de Embriões In Vivo (TE).

A Vetoquinol Saúde Animal, que celebra 90 anos de presença global e 12 anos no Brasil, oferece aos pecuaristas Folltropin®-V, solução que possui extrato de FSH altamente purificado e obtido por meio da seleção de hipófises suínas. A solução é liofilizada para manter a conservação da potência em condições normais de armazenamento à temperatura ambiente.

Guilherme Moura ressalta que a tecnologia está aí para ajudar os pecuaristas a intensificar a reprodução e, assim, ter melhor retorno econômico. "O Brasil é uma potência na produção de carne bovina. São quase 10 milhões de toneladas por ano. O uso de biotecnologias reprodutivas contribui para o aumento da oferta de alimentos para atender à crescente demanda global. E o Folltropin®-V é o produto à base de FSH mais citado na literatura de transferência de embriões e, também, a solução mais utilizada mundialmente na produção de embriões."

# CFM encerra a agenda de leilões com a venda de 834 touros Nelore em 2023



A Agro-Pecuária CFM registrou faturamento de R\$ 11 milhões em seus três leilões de 2023. Foram comercializados 834 touros Nelore com o Certificado Especial de Identificação e Produção (CEIP). Os animais foram adquiridos por 134 pecuaristas de Amazonas, Bahia, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Pará, Rio Grande do Norte, Roraima, São Paulo e Tocantins. Além de venda em leilões, a CFM também comercializou touros diretamente na Fazenda Lageado, em Aquidauana, Mato Grosso do Sul.

“O ano de 2023 apresentou muitos desafios para o nosso setor e, mais uma vez, a CFM esteve ao lado dos pecuaristas fornecendo genética de altíssima qualidade. O expressivo resultado obtido nos leilões reflete a confiança dos pecuaristas em nosso trabalho e nos impulsiona a seguir investindo no melhoramento da raça Nelore”, destaca o gerente de pecuária Tamires Miranda Neto.

“Com os resultados desse ano, superamos a marca de 47 mil touros produzidos desde 1980, conquista que muito nos orgulha”, complementa Neto.

O Megaleilão Nelore CFM, em 3 de agosto, vendeu 400 reprodutores, com faturamento de R\$ 6,6 milhões (média de R\$ 16,5 mil). O primeiro leilão virtual, realizado em 9 de outubro, comercializou 252 touros, com faturamento total de R\$ 2,8 milhões e média de R\$ 11 mil por animal. O terceiro e último leilão aconteceu em 6 de novembro, com a venda de 182 reprodutores Nelore CEIP para 29 pecuaristas, com faturamento de R\$ 1,6 milhão.

Mais informações no site [www.agrocfm.com.br](http://www.agrocfm.com.br) ou no telefone (17) 99775-3618.

## Safra de cana 2023/2024 é a mais produtiva em 15 anos

Piracicaba (SP), 17 de janeiro de 2024 – No fechamento da safra 2023/2024, a cana-de-açúcar na região Centro-Sul registrou produtividade média de 87,6 toneladas por hectare, 10 toneladas a mais do que a média das últimas 15 safras (77,2 toneladas por hectare).

Os dados são do Portal do Benchmarking do Centro de Tecnologia Canavieira (CTC) e constam do boletim De Olho Na Safra, divulgado hoje em Piracicaba.

As altas produtividades são consequência da excelente condição climática desta safra, com chuvas bem distribuídas e acima da média na maioria das regiões produtoras de cana.

No mês de dezembro último, a qualidade da matéria-prima (ATR) foi inferior à observada na safra passada, reflexo da melhor distribuição das chuvas durante os meses passados. Porém,

no acumulado da safra, o ATR se manteve dentro da média das últimas 15 safras (134,5 kg/t).

A produtividade agrícola do mês de dezembro seguiu a mesma tendência do acumulado e se mostrou superior à observada na safra passada (81 t/ha nessa safra contra 69,8 t/ha na safra anterior).

Na safra 2023/2024, os destaques de produtividade ocorreram em Araçatuba, Piracicaba e São José do Rio Preto, que tiveram crescimentos de 37,3%, 25,2% e 25%, respectivamente, em relação à safra anterior.

Sobre o CTC

O CTC – Centro de Tecnologia Canavieira é uma empresa de biotecnologia e inovação, líder global em ciência da cana-de-açúcar. Tem

um dos maiores bancos de germoplasma de cana-de-açúcar do mundo, com mais de 4 mil variedades. Nos laboratórios em Piracicaba (SP) e Saint-Louis (Missouri-EUA), as equipes de cientistas desenvolvem trabalhos de ponta em melhoramento e engenharia genética. O portfólio da companhia reúne variedades de cana de alta produtividade e resistentes a pragas.

Criado em 1969, CTC contribuiu nestes 50 anos de história para o avanço tecnológico do agronegócio nacional e a competitividade do setor sucroenergético, levando o Brasil à liderança mundial do setor, aumentando a produtividade para atendimento da demanda mundial de açúcar, proporcionando visibilidade ao etanol como um dos mais importantes biocombustíveis do mundo e a cogeração através do processamento da palha da cana (bioeletricidade).

## Balanço 2023: Armazéns da Conab comprovam alto nível de aproveitamento nas operações de abastecimento social

No ano de 2023, a Companhia Nacional de Abastecimento (Conab) realizou diversas operações voltadas ao complexo armazenador da estatal, além dos serviços prestados para as unidades de abastecimento em todo o país. Entre os destaques do ano está o suporte às políticas públicas que a empresa executa com a utilização de suas unidades. No trabalho desenvolvido em conjunto com o Governo Federal, tanto no combate à fome quanto no apoio à produção rural, a Conab movimentou-se para disponibilizar uma maior capacidade de armazenagem para a formação de estoques públicos, entre privados credenciados e unidades próprias, a partir do aumento de 63.860 toneladas (junho/2023) para as atuais 703.822 toneladas, que estão disponíveis a possíveis intervenções que venham a ser necessárias.

Quanto aos programas sociais, os armazéns da Conab foram ainda responsáveis pela guarda, conservação e comercialização do milho, no âmbito do Programa de Venda em Balcão

(ProVB), que atendeu a pequenos criadores em 975 municípios. Outro ponto de apoio prestado pela Companhia é o auxílio institucional mantido por meio de sua rede de armazéns, com abono tarifário para diferentes órgãos públicos e instituições. Essas parcerias promovem suporte para a distribuição de alimentos às famílias em insegurança alimentar em diversos estados, além de propiciar cooperação logística nas ações de entes públicos do setor agropecuário nacional.

No ano de 2023, foram também autorizadas 12 parcerias para armazenagem de diversos itens, como alimentos, sementes, equipamentos e ferramentas para fomento da produção familiar. Além desse apoio dado aos parceiros institucionais, os armazéns da Conab mantiveram sob guarda e conservação cerca de 3,49 milhões de quilos em alimentos. Os produtos foram distribuídos para 79.925 famílias, a partir da celebração de Termos de Execução Descentralizados.

Difusão de Conhecimento – Em seu compro-

misso com a produção e difusão de informação de qualidade, a Companhia compartilhou conhecimento sobre armazenagem com a sociedade por meio de sua plataforma especializada, o Portal Armazéns do Brasil, do aplicativo Descontos de Armazenagem e publicou o compêndio de estudos “A Perda de Grãos no Brasil e no Mundo: dimensão, representatividade e diagnóstico”. Além desses projetos, a direção-executiva de Operações e Abastecimento da Conab, junto com sua equipe técnica, estiveram à frente na apresentação de palestras em eventos como os da Frente Parlamentar Mista de Logística e Infraestrutura do Congresso Nacional; da Associação Brasileira de Pós-Colheita de Grãos (Abrapós), na cidade de Rio Verde/GO; da Câmara Temática de Infra-Estrutura e Logística do Agronegócio do Ministério da Agricultura e Pecuária (CTLog/Mapa); e do workshop Desafios para Ampliação da Armazenagem Agrícola, realizado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) e Mapa.