

MARIADITA  
JAGUARIÚNA

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS  
URBANOS E RURAIS

- HABITE-SE (19) 99215-4852
- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO (19) 99184-6967
- CAR - CCIR - INCRA

## Dr. Caius Godoy (Dr. da Roça) agora aqui todas as semanas



Aos que ainda não me conhecem, meu nome é Caius Godoy, advogado e administrador de empresas com atuação exclusiva no agronegócio. De uma família de produtores rurais do interior de São Paulo, a querida Duartina, tento através do meu trabalho levar informações para dentro da porteira, sendo elas envolvendo o Direito, ou não. Hoje tenho escritório nas cidades de Campinas e Jaguariúna e com muito orgulho sou conhecido e chamado carinhosamente pelos meus amigos e clientes, como o Dr. da Roça. Espero que gostem da minha coluna semanalmente falando sobre o mundo agro e agradeço pela oportunidade do Grupo O Regional de comunicação.

E como sempre finalizo, tchaaaau obrigado!!

## Como funciona a cláusula de incomunicabilidade nos diferentes regimes de casamento?

A cláusula de incomunicabilidade é uma importante ferramenta jurídica utilizada em doações ou testamentos para proteger determinados bens, evitando que eles se comuniquem com o cônjuge do beneficiário, independentemente do regime de casamento. Em outras palavras, essa cláusula impede que o bem, recebido por doação ou herança, seja compartilhado com o cônjuge, mantendo-o como patrimônio exclusivo do donatário ou herdeiro.

Essa proteção é especialmente útil em situações em que se deseja preservar o patrimônio familiar, evitando que ele se misture com os bens do casal em caso de divórcio, falecimento ou outras situações patrimoniais. A seguir, veremos como a cláusula de incomunicabilidade opera nos diferentes regimes de casamento no Brasil.

### Comunhão Parcial de Bens.

No regime de comunhão parcial de bens, todos os bens adquiridos durante o casamento são considerados patrimônio comum do casal, exceto aqueles recebidos por herança ou doação, que, por lei, já são considerados bens particulares. No entanto, a cláusula de incomunicabilidade pode ser um reforço importante para garantir que esses bens permaneçam fora da comunhão.

Sem a cláusula, os frutos ou rendimentos gerados pelos bens particulares (como aluguéis ou rendimentos financeiros) podem se comunicar, ou seja, serem divididos entre o casal em um eventual divórcio. Com a cláusula de incomunicabilidade, não só o bem doado ou herdado fica fora da comunhão, mas também os frutos e rendimentos gerados por ele, garantindo maior proteção patrimonial.

### Comunhão Universal de Bens.

No regime de comunhão universal de bens, todos os bens adquiridos antes e durante o casamento, bem como os frutos desses bens, são considerados comuns ao casal. Contudo, quando existe uma cláusula de incomunicabilidade em relação a um bem recebido por doação ou herança, esse bem, mesmo em um casamento sob comunhão universal, não será partilhado com o cônjuge.

Portanto, a cláusula de incomunicabilidade atua como uma exceção ao regime de comunhão universal,

assegurando que o bem e seus frutos não sejam divididos entre o casal. Isso é particularmente relevante em situações de divórcio ou falecimento, protegendo o patrimônio que o herdeiro ou donatário recebeu com a cláusula.

### Separação Total de Bens.

No regime de separação total de bens, não há comunicação de bens entre os cônjuges. Assim, cada um mantém como patrimônio individual todos os bens adquiridos antes e durante o casamento. Mesmo sem a cláusula de incomunicabilidade, os bens recebidos por doação ou herança já seriam exclusivos do beneficiário.

Contudo, a cláusula de incomunicabilidade pode ser útil para garantir que os frutos desses bens também permaneçam fora do patrimônio comum. Embora o regime de separação total já proteja o patrimônio em si, a cláusula impede que rendimentos futuros possam, eventualmente, ser questionados como parte da comunhão indireta de bens.

### Separação Obrigatória de Bens.

O regime de separação obrigatória de bens se aplica a casos específicos, como casamentos de pessoas maiores de 70 anos ou em situações determinadas pela lei. Assim como na separação total, os bens de cada cônjuge não se comunicam. Portanto, os bens recebidos por herança ou doação já não se misturariam com o patrimônio do outro cônjuge.

Ainda assim, a cláusula de incomunicabilidade pode ser inserida para evitar qualquer dúvida sobre a exclusividade dos bens e de seus frutos, garantindo que não haja confusão patrimonial, principalmente em situações de sucessão.

A cláusula de incomunicabilidade é uma poderosa ferramenta para proteger bens herdados ou doados, garantindo que eles permaneçam fora da comunhão de bens, independentemente do regime matrimonial escolhido.

Em qualquer situação, é recomendável contar com a orientação de um profissional especializado para redigir corretamente a cláusula e assegurar sua aplicação adequada, respeitando os interesses de quem deseja preservar o patrimônio familiar.

## 568 animais foram avaliados na 13ª etapa do Circuito Nelore de Qualidade



No dia 12 de setembro, a Associação de Criadores de Nelore do Brasil (ACNB) promoveu a 13ª etapa do Circuito Nelore de Qualidade, no frigorífico Friboi, da cidade de Pedra Preta (MT). O evento contou com o apoio da Matsuda Sementes e Nutrição Animal e da Associação dos Criadores de Nelore do Mato Grosso (ACNMT).

Ao todo, foram 434 machos não castrados terminados em confinamento, desse grupo 87% tinham até 2 dentes incisivos permanentes, indicando cerca de 2 anos de idade, com 99,5% apresentando cobertura de gordura mediana e um peso médio de 22,5 arrobas.

Já entre as fêmeas, 134 foram avaliadas, terminadas tanto em pastagens como em confinamento. 80% delas com até 2 dentes incisivos permanentes (cerca de 2 anos de idade) e 100% com cobertura de gordura mediana ou uniforme, com um peso médio de 17,5 arrobas.

Como destaque do evento, foram apresentados machos e fêmeas jovens, pesados e com cobertura de gordura muito boa.

Melhor Lote de Carcaças de Machos

Os ganhadores do Melhor Lote de Carcaças de Machos foram: Nelson Silveira Carvalho, da Fazenda Buracão (Itiquira/MT), que conquistou a Medalha de Ouro, Amaggi Pecuária Ltda, da Fazenda SM 02 B (Rondonópolis/MT) ganhou a Medalha de Prata. Já a Medalha de Bronze, ficou com Getúlio Gonçalves Viana, da Estância Alvorada (Poxoréu/MT).

Melhor Lote de Carcaças de Fêmeas

Maristella Flávia Audra Cutolo, da Fazenda Santa Maria (Itiquira/MT) recebeu a Medalha de Ouro de Melhor Lote de Carcaças de Fêmeas. A Medalha de Prata ficou para Denise Maria Terra de Resende Barbosa, da Fazenda Saúde (Itiquira/MT), que também recebeu uma medalha de ouro de Melhor Lote de Carcaças de Fêmeas terminadas em Pastagens.

"Primeiramente, parabenizamos essa iniciativa que significa um forte estímulo para os pecuaristas investirem em tecnologia e genética, afim de aprimorarem seus resultados. Nós ficamos muito satisfeitos com essa premiação, que reflete o esforço que temos feito continuamente em todas as ferramentas que nos permitem alcançar maior produtividade.

Seja encurtando o ciclo produtivo e abatendo animais mais jovens, como também obtendo maior rendimento de carcaça", comentou Maristella Flávia Audra Cutolo, que recebeu a Medalha de Ouro do Melhor Lote de Carcaças de Fêmeas.

Realizado pela Associação dos Criadores de Nelore do Brasil (ACNB), o Circuito Nelore de Qualidade fortalece e promove a genética Nelore, contribuindo para a evolução da raça e seu posicionamento como produtora de carne de qualidade. A iniciativa avalia resultados obtidos pelos produtores, cada qual em sua realidade e sistema de produção.

Promovido desde 1999 no Brasil, o Circuito conta com apoio de Friboi, Frisa, Friboi, Masterboi e Matsuda Sementes e Nutrição Animal. Na Bolívia, a iniciativa tem apoio do frigorífico local Fridosa e é organizada em conjunto com a Asocebu. No Paraguai, a organização é da Associação Paraguaia dos Criadores de Nelore (APCN), com apoio do frigorífico Minerva.

O Circuito Nelore de Qualidade é o maior campeonato de avaliação de carcaças de bovinos do mundo. Seus resultados consolidados serão conhecidos na Nelore Fest 2024, grande celebração da raça no país, em 7 de dezembro, em São Paulo (SP). Os convites individuais para o evento já estão sendo comercializados. Saiba mais pelos telefones (11) 3293-8900 e (11) 99145-2165.

### SOBRE A ACNB

A Associação dos Criadores de Nelore do Brasil (ACNB) é a entidade de âmbito nacional que representa criadores da raça de todo o país. Fundada há 70 anos, a ACNB se dedica ao fomento, defesa e valorização do Nelore, contribuindo para a seleção zootécnica e a produção de carne bovina de qualidade. Para isso, valoriza a genética superior, o manejo sustentável e o bem-estar animal. Entre outras iniciativas, a ACNB promove o Circuito Nelore de Qualidade, os Rankings Nacionais (Nelore, Nelore Mocho e Nelore Pelagens) e a oficialização de leilões da raça. O Nelore é a raça mais importante da pecuária brasileira, representando cerca de 80% do rebanho de corte nacional. Para mais informações, acesse [www.nelore.org.br](http://www.nelore.org.br) e acompanhe a associação no Instagram e no Facebook.

# B3 adota Indicador do Boi DATAGRO para liquidar contratos futuros de pecuária



Novo indicador conta com milhares de pecuaristas cadastrados, incluindo os maiores confinamentos do país, além da indústria frigorífica

A B3, Bolsa do Brasil, passa a contar, a partir desta terça-feira (8), com o Indicador do Boi DATAGRO como referência para liquidar contratos futuros. A adoção do novo Indicador já foi aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e será considerada para liquidar os contratos com vencimentos a partir de fevereiro de 2025.

Com uma amostra que contempla mais de 60% do abate nacional, mesmo percentual na praça São Paulo, o indicador cruza informações fornecidas por milhares de pecuaristas, incluindo os maiores confinamentos do país, e indústrias frigoríficas. A partir de metodologia própria, análise e auditoria de especialistas da DATAGRO, consultoria agrícola que atua em mais de 50 países, fornece ao mercado uma referência de preço da arroba do boi gordo nas principais praças de comercialização do país.

"É uma ferramenta transparente e independente,

que consegue refletir, de maneira assertiva, a realidade do mercado", analisa João Otávio Figueiredo, head de Pecuária da DATAGRO.

O Indicador do Boi DATAGRO foi criado em 2019 e, atualmente, recebe mais de um milhão de cabeças de animais reportados na média mensal, a nível nacional, isto representa mais de 60% de bovinos no Brasil. No Estado de São Paulo, o patamar é o mesmo de representatividade, registrando uma amostra acima de 60% do abate no Estado.

"O volume dos contratos de boi gordo quase triplicou entre 2018 e 2024 e, atualmente, 45% dos investidores são pessoas físicas. O mercado ainda tem potencial para crescer muito mais e a escolha do indicador é de extrema importância para fomentar a negociação dos ativos e gerenciar riscos", explica Marielle Brugneri, head de produtos de commodities da B3.

O Indicador do Boi DATAGRO

Criado a partir de uma demanda do próprio setor, o Indicador do Boi DATAGRO reúne dados fornecidos voluntariamente pelos pecuaristas e frigoríficos que participam de transações de bovinos nas praças de comercialização. O Indicador conta com metodologia própria, disponível para consulta no site da empresa, e que passa por revisão periódica.

"A equipe DATAGRO vem desenvolvendo um trabalho que contempla o avanço em quatro pilares: coleta, armazenamento, distribuição e auditoria. Com o uso de práticas modernas, a empresa vem aprimorando continuamente o tratamento e a auditoria das informações, garantindo maior precisão e eficiência em suas operações", destaca o executivo da DATAGRO.

Os dados coletados, obrigatoriamente, devem trazer número de animais do lote, preços da arroba negociada,

a data do negócio e do abate, prazo de pagamento, estados de origem e destino dos abates, todos os atributos que envolvem a negociação.

A DATAGRO, em parceria com a B3, mantém um diálogo constante com todos os elos da cadeia, com o intuito de manter o indicador sempre o mais alinhado do possível com a realidade do mercado.

Sobre a DATAGRO

Com 40 anos de mercado, a DATAGRO é uma consultoria com atuação global e referência no setor. Os dados e análises produzidos sobre agropecuária e clima, orientam a tomada de decisão de clientes em mais de 50 países. São mais de 130 relatórios mensais sobre mais de dez culturas e mercados. Ao todo, a DATAGRO reúne oito unidades de negócios: Consultoria Estratégica, Alta Performance, Análise de Mercado, Financeiro, Governos, Gestão, Markets e Experience - área responsável pelos eventos, incluindo o Global Agribusiness Fórum (GAF) e o Global Agribusiness Festival (GAFFFF), realizado com apoio da XP na cota Apresenta do evento.

Sobre a B3

A B3 S.A. (B3SA3) é uma das principais empresas de infraestrutura de mercado financeiro do mundo e uma das maiores em valor de mercado, entre as líderes globais do setor de bolsas. Conecta, desenvolve e viabiliza o mercado financeiro e de capitais e, junto com os clientes e a sociedade, potencializa o crescimento do Brasil.

Atua nos ambientes de bolsa e de balcão, além de oferecer produtos e serviços para a cadeia de financiamento. Com sede em São Paulo e escritórios em Chicago, Londres, Singapura e Xangai, desempenha funções importantes no mercado pela promoção de melhores práticas em governança corporativa, gestão de riscos e sustentabilidade.

## Produtores Rurais de Amparo contam com ajuda para recuperar áreas atingidas

Os produtores rurais de Amparo, afetados pelos incêndios em diversas regiões do Estado de São Paulo contam com mais uma ajuda para recuperar as áreas atingidas.

A Secretaria de Estado de Agricultura e Abastecimento, por meio de uma resolução, instituiu a Declaração de Ocorrência de Incêndio (DOI), no âmbito da Coordenadoria de Assistência Técnica Integral (CATI), para notificação de área atingida por incêndio nas propriedades rurais paulistas, com a finalidade de promover a recuperação e a retomadas das atividades produtivas.

A DOI deve ser requerida pelo proprietário, agroindústria ou arrendatário junto à unidade da CATI responsável pela região do imóvel atingido. Em Amparo, a CATI atende no Parque Ecológico "Dr. Paulino Rech", na Rua Salerno, SN, no Jardim das Orquídeas. O telefone para mais informações é o (19) 3807-3690.

Vale destacar, que para requerer a DOI junto à CATI, é importante que os proprietários tenham em

mãos documentos, como por exemplo:

- Declaração da data do início do foco de incêndio, com informações climáticas obtidas a partir de estação de medição própria ou de acesso público quanto à umidade relativa do ar, velocidade do vento e temperatura média do ar;

- Descrição das atividades e vegetação nativa atingidas pelo incêndio, incluindo a área de cultivo ou atividade agropecuária afetada;

- Descrição das medidas de prevenção e controle ao incêndio adotadas na propriedade

- Documento comprobatório da posse ou propriedade do imóvel rural.

As ações de emergência tiveram quatro diretrizes: crédito, segurança jurídica, recuperação de moradias e desconto em itens para reconstrução. Assim, houve a suspensão de multas, considerando a calamidade; a recuperação de propriedades rurais junto com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), e acordo com empresas privadas de nutrição



animal e insumos para o barateamento de itens necessários para reconstrução da lavoura e do pasto.

## Canhotinho (PE) recebe a 18ª etapa nacional do Circuito Nelore de Qualidade 2024

No dia 11 de outubro, Canhotinho (PE) sediará a 18ª etapa nacional do Circuito Nelore de Qualidade de 2024. A Associação dos Criadores de Nelore do Nordeste (ACNN) e a Associação de Criadores de Nelore do Brasil (ACNB) unirão esforços para avaliar as carcaças de mais de 400 animais inscritos.

A Masterboi, em colaboração com a Matsuda Sementes e Nutrição Animal, lidera o apoio a esse evento, que promete reunir diversos pecuaristas locais. Essa é uma oportunidade única de participar do maior campeonato de qualidade Nelore do mundo e fortalecer os laços na comunidade pecuária.

"Estamos empolgados com a primeira etapa do Circuito em Canhotinho (PE) deste ano. Esperamos que esse evento não só impulse o melhoramento genético do Nelore, mas também fortaleça a conexão entre os pecuaristas. A cidade sempre se destaca, apresentando animais que evoluem a cada edição", comenta André Locateli, gerente executivo da ACNB.

Canhotinho abriga mais de 25 mil cabeças de gado, predominantemente da raça Nelore ou aneloreados. Em Pernambuco, a pecuária é uma das principais atividades locais, com mais de 2 milhões de bovinos no estado.

"Estamos otimistas em relação ao futuro da criação de gado Nelore em Canhotinho. Acreditamos que a cidade continuará se destacando, com índices elevados nas avaliações e pecuaristas cada vez mais dedicados a aprimorar a qualidade do seu rebanho. Essa paixão pela pecuária fortalece a tradição local e contribui para a evolução genética da raça, elevando ainda mais o padrão da produção", finaliza Locateli.

Os melhores lotes de machos e fêmeas da etapa

recebem troféus e premiações em produtos da Matsuda. Os vencedores dos campeonatos nacionais do Circuito Nelore de Qualidade serão anunciados no Nelore Fest, o "Oscar da Pecuária", que acontecerá em 7 de dezembro de 2024, em São Paulo. Nesse evento, também serão conhecidos os campeões das etapas internacionais, contabilizadas separadamente.

Contatos para inscrições

Para participar do Circuito Nelore de Qualidade em Canhotinho, os pecuaristas devem entrar em contato com a unidade Materboi local pelo telefone (87) 99608-1618, para falar com Flávio; (81) 99593-2381, para falar com Josimar; (83) 99118-1818, para falar com Henrique; (81) 99715-6200, para falar com Eduardo e (94) 99304-9484, para falar com Josinaldo.

Calendário

As próximas etapas do Circuito acontecem nas seguintes datas:

- 15 e 16/10 – Friboi de Diamantino (MT)
- 17 e 18/10 – Friboi de Barra do Garças (MT)
- 22, 23 e 24/10 – Fridosa de Santa Cruz de La Sierra (BO)
- 29/10 - Friboi de Andradina (SP)
- 31/10 - Friboi de Araputanga (MT)
- 01/11 – Friboi de Naviraí (MS)
- 07 e 08/11 – Fribal de Imperatriz (MA)
- 12/11 - Friboi de Itapetinga (BA)
- 14/11 - Friboi de Redenção (PA)
- 19/11 – Friboi de Santana do Araguaia (PA)
- 20 e 21/11 - Friboi de Moarlândia (GO)
- 23/11 - Friboi de Marabá (PA)
- 28/11 - Friboi de Campo Grande (MS) Unid. II

Circuito Nelore de Qualidade

Realizado pela Associação dos Criadores de Nelore do Brasil (ACNB), o Circuito Nelore de Qualidade fortalece e promove a genética Nelore, contribuindo para a evolução da raça e seu posicionamento como produtora de carne de qualidade. A iniciativa avalia resultados obtidos pelos produtores, cada qual em sua realidade e sistema de produção.

Promovido desde 1999 no Brasil, o Circuito conta com apoio de Friboi, Frisa, Fribal, Masterboi e Matsuda Sementes e Nutrição Animal. Na Bolívia, a iniciativa tem apoio do frigorífico local Fridosa e é organizada em conjunto com a Asocebu. No Paraguai, a organização é da Associação Paraguaia dos Criadores de Nelore com o apoio do Minerva Foods. O Circuito Nelore de Qualidade é o maior campeonato de avaliação de carcaças de bovinos do mundo.

SOBRE A ACNB

A Associação dos Criadores de Nelore do Brasil (ACNB) é a entidade de âmbito nacional que representa criadores da raça de todo o país. Fundada há 70 anos, a ACNB se dedica ao fomento, defesa e valorização do Nelore, contribuindo para a seleção zootécnica e a produção de carne bovina de qualidade. Para isso, valoriza a genética superior, o manejo sustentável e o bem-estar animal. Entre outras iniciativas, a ACNB promove o Circuito Nelore de Qualidade, os Rankings Nacionais (Nelore, Nelore Mocho e Nelore Pelagens) e a oficialização de leilões da raça. O Nelore é a raça mais importante da pecuária brasileira, representando cerca de 80% do rebanho de corte nacional. Para mais informações, acesse [www.nelore.org.br](http://www.nelore.org.br) e acompanhe a associação no Instagram e no Facebook.