



MARIADITA

# SENEPOL

JAGUARIÚNA



## DICAS NA COMPRA DE UM IMÓVEL

Independente do imóvel rural que você está comprando, do tamanho ou localização, antes da realização de qualquer pagamento buscando evitar assim situações complicadas de serem desfeitas se necessário for, é sempre indicada a contratação de um profissional que terá independência e isenção da negociação, pois corre-se o risco da perda do capital investido ou até da propriedade em si.

Abaixo apresento alguns cuidados necessários na aquisição do imóvel rural, como:

1. Atente-se a quem é o vendedor, lembre-se, só é proprietário quem consta na matrícula do imóvel;

2. Antes de qualquer pagamento solicite os documentos que são necessários para uma compra segura, se não há ônus sobre o imóvel;

3. Verificar se o proprietário realmente pode vender esse imóvel, se não há alguma demanda judicial sobre o mesmo assim como sobre os proprietários, é indicado um profissional que atua nesta área para a conferência;

4. Verificar se os proprietários são sócios de empresas e analisar judicialmente estas;

5. Saber se há algum contrato sobre a propriedade, seja de arrendamento ou parceria rural, ou até mesmo se a mesma não foi dada em garantia para obtenção de crédito, por isso e muito importante o levantamento de todos os contratos firmados pelo proprietário com a finalidade de verificar se algum deles

pode trazer algum risco ao negócio;

6. A verificação de pendências ambientais, pois conforme legislação vigente, mesmo que a culpa seja do proprietário anterior, o novo adquirente responderá pelos danos causados;

7. A inscrição no CAR (Cadastro Ambiental Rural) que é necessária para se ter a certeza que o imóvel encontra-se regular junto aos órgãos ambientais;

8. Saber da existência de autuações junto a órgãos ambientais, procedimentos junto ao Ministério Público, a situação fiscal da propriedade e outros.

Documentos iniciais e principais para a compra do imóvel rural que devem ser apresentados pelos vendedores:

Do Imóvel:  
Matrícula, CCIR, CAR, ITR, CND de desapropriação.

Dos Vendedores:  
CND distribuidor cível, Fiscal (Estadual e Municipal) e Falências;

CND distribuidor criminal, Justiça Federal, do Trabalho, de Protesto, da Receita Federal.

No caso do vendedor ser sócio de alguma empresa deverá ser solicitada as devidas certidões da Pessoa Jurídica.

Se o atual proprietário tiver comprado o imóvel a menos de um ano, é importante ter todas essas certidões do antigo proprietário também.

Como visto a compra de um imóvel rural requer muitos cuidados como os citados e outros que aqui não constam, por isso a contratação de um profissional especializado se faz

Dr. Caius Godoy (Dr. da Roça) agora aqui todas as semanas



Aos que ainda não me conhecem, meu nome é Caius Godoy, advogado e administrador de empresas com atuação exclusiva no agronegócio. De uma família de produtores rurais do interior de São Paulo, a querida Duartina, tento através do meu trabalho levar informações para dentro da porteira, sendo elas envolvendo o Direito, ou não. Hoje tenho escritório nas cidades de Campinas e Jaguariúna e com muito orgulho sou conhecido e chamado carinhosamente pelos meus amigos e clientes, como o Dr. da Roça. Espero que gostem da minha coluna semanalmente falando sobre o mundo agro e agradeço pela oportunidade do Grupo O Regional de comunicação.

E como sempre finalizo, tchaaau obrigado!!

necessária, pois é melhor se perder o negócio do que o capital investido.

Dr. Caius Godoy (Dr. Da Roça), Advogado e Pre-

sidente da Comissão de Agronegócios e Assuntos Agrários da OAB Jaguariúna.

e-mail: [caius.godoy@adv.oabsp.org.br](mailto:caius.godoy@adv.oabsp.org.br)





## AGRONOTÍCIA

### Mauricio Picazo Galhardo

#### CONSELHO

O ministro da Agricultura e Pecuária, Carlos Fávaro, participou, em Colônia do Sacramento, no Uruguai, da 13ª Reunião Extraordinária do Conselho Agropecuário do Sul (CAS). No encontro, ministros e secretários da Agricultura dos seis países que compõem o grupo debateram as medidas coletivas que podem ser tomadas para fortalecer a prevenção da Influenza Aviária de Alta Patogenicidade, também conhecida como gripe aviária, diante dos casos recentes registrados na região.

#### INOVAÇÃO

A inovação tem sido cada vez mais importante para o agronegócio brasileiro manter sua posição de liderança no cenário internacional. Para oferecer uma visão global sobre como os princípios de inovação e competitividade estão sendo trabalhados pelo setor, a Associação Brasileira do Agronegócio (ABAG), por meio de seu Comitê de Inovação, promoveu uma pesquisa junto ao mercado nos meses de dezembro de 2022 e janeiro de 2023, resultando na elaboração do Position Paper: Visão da Inovação e da Competitividade do Agronegócio.

#### BIODIESEL

O Conselho Nacional de Política Energética (CNPE) aprovou, durante a primeira reunião do colegiado na atual gestão, o aumento para 12% da mistura obrigatória de biodiesel ao diesel vendido no Brasil, a partir de abril deste ano. A proposta aprovada pelo CNPE estabelece que a adição de biodiesel na composição do diesel cresça dois pontos percentuais a partir de abril deste ano, passando do atual patamar de 10% (mistura B10) para 12% (mistura B12). O teor será elevado para 13% (mistura B13) em abril de 2024, para 14% (mistura B14) em abril de 2025 e para 15% (mistura B15) em abril de 2026.

#### SEMENTES

A Comissão de Sementes e Mudas de São Paulo (CSM-SP), vinculada à Superintendência de Agricultura e Pecuária no Estado de São Paulo (SFA-SP) promoveu o Workshop de Sementes e Mudas – Treinamento sobre Legislação, em Piracicaba, São Paulo. O evento aconteceu, no auditório da Engenharia da Escola Superior de Agricultura Luiz de Queiroz (Esalq). A finalidade é capacitar responsáveis técnicos e produtores de sementes e mudas, setor primordial para o agronegócio brasileiro, e fomentar a atuação em plena conformidade dos estabelecimentos.

#### SETOR LEITEIRO

O presidente da Comissão Nacional de Bovinocultura de Leite da Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA), Ronei Volpi, se reuniu com deputados e representantes do Ministério da Agricultura, em Brasília, para apresentar as pautas prioritárias do setor. Volpi indicou como uma das prioridades a aprovação do PL, que desonera as rações e suplementos minerais para alimentação de bovinos da incidência do PIS/Pasep e Cofins, para contribuir com a redução dos desembolsos dos produtores.

#### TURISMO RURAL

O vice-presidente da Federação da Agricultura e Pecuária do Estado de São Paulo (FAESP), Tirso Meirelles, recebeu o secretário de Turismo do Estado de São Paulo, Roberto de Lucena, para falar sobre políticas públicas de incentivo ao turismo rural. O encontro aconteceu na sede da FAESP na capital paulista e contou com a presença de diretores de diversos departamentos da entidade. "O turismo é importante para explorar ao máximo a vocação e o potencial de cada município, além de ser fundamental para o empreendedorismo e o fortalecimento da economia", afirmou Meirelles.

#### MUNICIPIO AGRO

O lançamento da 5ª edição do Programa Município Agro - Ranking Paulista ciclo 2022/2023 aconteceu com transmissão, ao vivo, pelo canal do YouTube da Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo. O objetivo do programa é premiar por mérito e transparência e ampliar o acesso aos serviços essenciais à população rural, visando a promoção de cidadania no campo e desenvolvimento socioambiental.

#### ABAG

Dia 10 de março, a Associação Brasileira do Agronegócio (ABAG) comemorou 30 anos de contribuição para o desenvolvimento sustentável do agro nacional, valorizando suas cadeias produtivas e disseminando

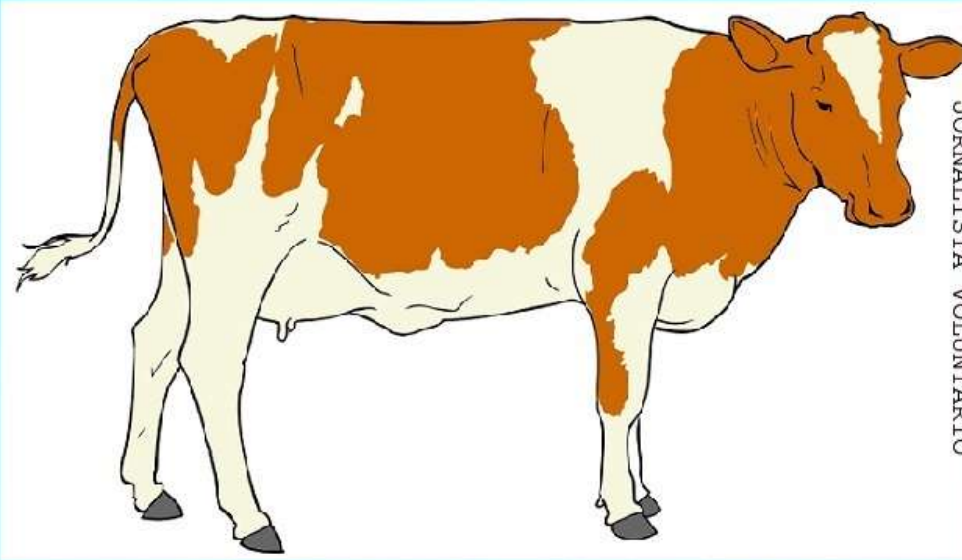
a importância do setor para o crescimento socioeconômico do país e para a preservação do meio ambiente. Presente em todas as iniciativas e marcos históricos do agro brasileiro nesta três décadas, a ABAG foi apresentada oficialmente em 10 de março de 1993, no auditório Nereu Ramos, do Congresso Nacional, por seu presidente-fundador, Ney Bittencourt de Araújo. (Com informações de assessorias)

**Mauricio Picazo Galhardo é jornalista**  
Email: mauricio.picazo.galhardo@gmail.com

#### AGRO CARTOON

PICAZO

O PRESIDENTE DA COMISSÃO NACIONAL DE BOVINOCULTURA DE LEITE DA CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL (CNA), RONEI VOLPI, SE REUNIU COM DEPUTADOS E REPRESENTANTES DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, EM BRASÍLIA, PARA APRESENTAR AS PAUTAS PRIORITÁRIAS DO SETOR



DESENHO: REPRODUÇÃO / INTERNET

530 / 23

FACEBOOK.COM/MAURICE.PICAZO

## MUNDO PET

# Melhor Ração Para Cachorro Em 2023: 8 Opções De Rações Boas E Baratas

Definir quais são as melhores rações do mercado não é tarefa fácil por diferentes motivos.

Mas você, que acompanha o nosso blog, gosta de respostas práticas e diretas, por isso, nós preparamos uma lista com algumas das que consideramos as melhores marcas.

Você tem total liberdade para concordar ou discordar, ok? Vamos lá!

#### 1. Ração Farmina Natural & Delicious

Essa ração é uma das novidades do mercado em relação à sua fórmula, pois ela chega bem perto de uma alimentação natural balanceada. A N&D usa, nas suas receitas, proteínas de alta qualidade e palatabilidade. Ela não usa grãos transgênicos (ex. milho). Eles foram substituídos por ingredientes naturais como frutas (laranja e maçã), batata, extratos de chá verde, aloe vera, óleos de peixe e

frango e mais. Essa ração é rica fonte de carboidratos, fibras, vitaminas, ômega e minerais.

#### 2. Ração Royal Canin: Opções Super Premium para Cães

A Royal Canin é uma marca que sempre está investindo em novidades para saúde, bem-estar e nutrição do seu pet. Ela deve ser uma das que tem a maior gama de variedades de ração para o seu peludo.

A Royal Canin desenvolve rações para pequeno, médio e grande porte, além de rações específicas, terapêuticas. Com certeza, você vai encontrar uma ração que se adéque perfeitamente às necessidades do seu cachorro.

#### 3. Ração Premier: Opção com Proteínas de Qualidade para seu Peludinho

Assim como todas as rações super premium, essa marca tem a preocu-

pação em formular rações que atendem todos os diferentes tamanhos, idades e necessidades do seu cão.

Essa marca vem dividida por porte, idade, raça e também tem a linha terapêutica – para aquele animal que está em tratamento e precisa de uma dieta específica para o seu problema.

A linha da Premier é feita pensando no bem-estar do seu animal, em relação à absorção de proteínas até a qualidade da pelagem do seu pet.

#### 4. Ração Cibau: Opção Super Premium Mais em Conta de Alimentação para Cachorro

A Cibau é uma ração da linha Super Premium, que veio para concorrer com as rações que já estão bem difundidas no mercado. Ela não deixa a desejar em nenhum quesito.

E uma ração balanceada de qualidade, a matéria-prima usada é de alta digestibilidade e palatabilidade

e ainda tem um quesito a favor: o seu valor é mais baixo que a maioria!

Quem não quer dar a melhor alimentação para o seu pet, com um valor que cabe no bolso?

#### 5. True: Opção de Ração Mais Natural

A ração True chegou como uma enorme surpresa no mercado pet. Uma surpresa muito boa, aliás. A True possui ingredientes de alto valor nutricional.

Por exemplo, a batata doce, que é rica em potássio e vitaminas do complexo B; o brócolis, rico em antioxidantes; e a beterraba, que é uma excelente fonte de fibras solúveis, ajudando na saúde intestinal.

Além destes pontos, a True é a única ração do mercado que não possui farinha de vísceras como fonte principal de proteínas, trazendo mais palatabilidade para a alimentação dos pets, o que é super importante.