



# Imóveis Casas & Construção



GRUPO O REGIONAL

LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS | COMPRA | VENDE | ALUGA |

17 DE JANEIRO 2022

## 4 motivos para investir na automatização da sua casa

Quem nunca imaginou ter uma casa inteligente ou até mesmo o controle remoto do filme "Click" (com Adam Sandler), que consegue controlar tudo? A novidade é que você pode investir na automatização da sua casa, uma tendência que vem cada vez mais se tornando acessível e que traz mais economia e praticidade para o dia a dia.

### Como funciona a automação da casa?

A ideia principal dessa automação é ter uma central de controle, pela qual todos os aparelhos possam ser conectados e, claro, controlados.

Essa "central" poderá ser controlada por um celular (baixando um aplicativo como Amazon Alexa, Google Home, LIFX e SmartThings), um tablet ou outro tipo de aparelho. Assim, é possível programar datas e horários de ligar ou desligar os dispositivos que estarão conectados ao sistema de automatização da casa.

Conheça alguns motivos para automatizar a sua casa:

#### 1. Praticidade e conforto

Pode parecer meio óbvio, principalmente quando lembramos que, com apenas alguns cliques, é possível controlar os aparelhos. Porém, com a automação da sua casa, você pode definir padrões de acordo com os seus gostos pessoais.

Por exemplo, você pode programar o horário em que deseja que o ar-condicionado seja ligado ou, então, que horas o blackout da janela do quarto deve abrir para que você acorde com a luz do sol.

#### 2. Mais economia e sustentabilidade

A automatização da casa também pode gerar muita economia e ainda colaborar com a sustentabilidade da residência, visto que possibilita o controle dos aparelhos a longa distância.

Um exemplo é conseguir desligar as luzes de casa pela central de controle, mesmo estando em outro lugar. Assim, é possível economizar energia elétrica em caso de ter esquecido algo ligado.

#### 3. Mais segurança

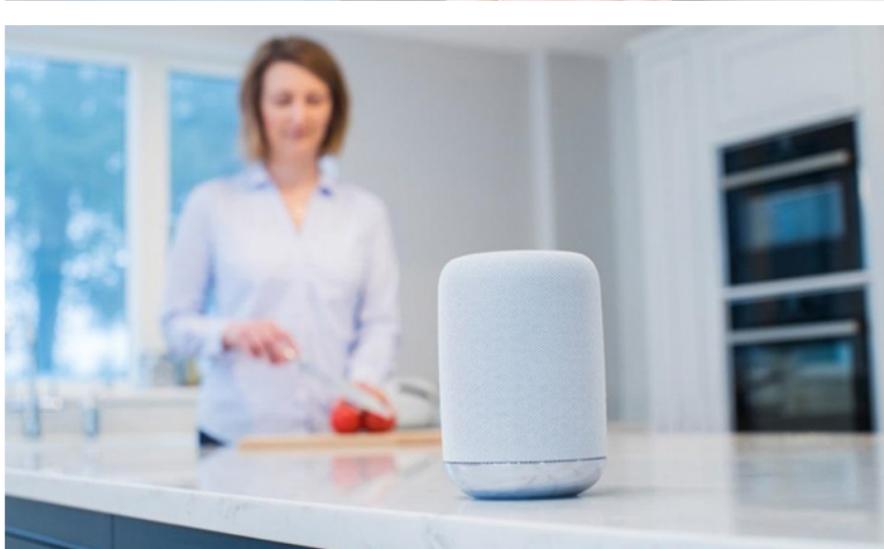
Um dos principais objetivos de quem deseja automatizar a casa é a segurança, visto que é possível trancar ou liberar o acesso a uma porta, por exemplo, seja por um aparelho eletrônico, seja pela própria identidade (biometria).

As fechaduras inteligentes, inclusive, podem registrar todas as atividades, como dizer quando a porta foi aberta ou fechada, por exemplo. Além disso, as famosas câmeras de vigilância e os sensores de presença também podem ajudar muito quando o quesito é segurança.

#### 4. Controle o som da sua casa inteligente

É cada vez mais comum ter em casa equipamentos de som, seja para ouvir músicas, seja para assistir a filmes no volume perfeito, com qualidade de cinema.

O home theater, juntamente com a automação, possibilita que você controle o som e sincronize-o com as cortinas, a iluminação e até a climatização. Você também pode programar diferentes músicas e volumes para cada ambiente da casa.



## Pedras para cozinha e banheiro: qual escolher?

Muito utilizadas em cozinhas e banheiros, as pedras naturais, como o mármore e o granito, e as industrializadas estão cada vez mais em alta nas construções. Mas como escolher a melhor pedra para cozinha e banheiro?

Um dos motivos de escolher pedras para cozinha e banheiro é o fato de serem fáceis de limpar, mas é preciso tomar cuidado e saber como fazer isso. Apenas um pano úmido já é suficiente e evita danos ao material.

Além disso, existem mais de 25 tons de cores de granitos, mais de 12 de mármore e ainda cerca de 90 tons de pedras industrializadas. Com tantas opções, fica difícil escolher, né? Mas estamos aqui para te ajudar!

### Entenda a diferença entre granito e mármore

O mármore é uma pedra feita apenas com um mineral (rocha metamórfica exposta a altas temperaturas), e o granito é composto por três minerais: quartzo, feldspato e mica.

O granito é uma das pedras mais utilizadas na bancada da cozinha, pois, além de deixar o ambiente mais bonito, garante facilidade na hora da limpeza, não mancha e não é riscado com facilidade.

Já no banheiro, o mármore é o mais indicado, visto que tem diferentes texturas que podem combinar muito bem com a decoração do seu banheiro ou lavabo. Ele também passa a sensação de conforto e limpeza, algo imprescindível em um banheiro.

### Alguns tipos de granito para a cozinha

O granito Preto São Gabriel é um dos mais utilizados na cozinha, visto que pode combinar com diversos tipos de cores de armários e acessórios.

Existe também o granito na cor Café Imperial, que pode significar mais sofisticação para o ambiente, além de combinar com madeira.

Quem gosta de branco vai se apaixonar pelo Branco Polar, que conta com manchas pretas pequenas e espaçadas, valorizando a decoração.

O granito Cinza Andorinha tem manchinhas pretas espalhadas. Muito interessante para quem deseja ter uma cozinha mais clássica e discreta.

### Mármore para banheiros

O mármore é uma das pedras mais utilizadas para decorar banheiros, por isso, é uma das nossas indicações. Ele se adapta a diferentes tipos de cor e textura, além de poder se moldar a vários tamanhos.

Como o material é poroso, recomenda-se que seja feita sua impermeabilização para que a água não prejudique a aparência e durabilidade da pedra. Além disso, quando o material é polido, isso pode prolongar a vida útil do mármore.

### Pedras industrializadas

Você também pode utilizar outros tipos de pedra para banheiro e cozinha, inclusive os industrializados.

As pedras industrializadas são fabricadas a partir das películas das rochas naturais misturadas a outros agentes. Sua superfície costuma ser menos porosa, e, geralmente, são encontradas em diferentes cores.

Têm maior durabilidade, levando em consideração que são mais resistentes a calor, umidade e riscos. Além disso, utilizando as pedras industriais, você colabora com o meio ambiente. Entre elas, estão:

Quartzo artificial: tem qualidade superior à da pedra natural, mas costuma ter o mesmo peso e textura, além de ser considerado um produto sofisticado.

Nano Stone: feita com nanotecnologia (construção de estruturas e novos materiais a partir dos átomos), apresenta grande parte dos benefícios do produto natural.

Mármore artificial: feito a partir de partículas de mármore com resina de poliéster, costuma ser mais homogêneo que o mármore natural.