



6 passos para planejar a construção da sua casa do zero

Planejar a construção da casa é uma tarefa que envolve diversos pontos que vão desde a definição do terreno e o levantamento da mão de obra necessária para a execução da obra até a compra dos materiais e a obtenção de todos os documentos.

Esse planejamento de obra não é um processo muito complexo, mas é uma das etapas mais importantes quando se deseja construir uma casa.

Ele é o grande responsável por garantir que as obras sejam finalizadas dentro do prazo, que o custo da construção fique dentro do orçamento com a qualidade esperada e não cause surpresas no final.

Para ajudá-lo nesse processo, separamos 6 passos para planejar a construção da sua casa do zero. Confira!

Escolha o terreno ideal



Antes de qualquer coisa, para você construir a casa dos seus sonhos, é preciso escolher o local. A escolha do terreno é fundamental para construção do imóvel e, principalmente, para que ele fique dentro das expectativas.

É muito importante estar atento aos desníveis do terreno, à qualidade do solo, à área permitida para a construção da casa e à localização.

Todos esses detalhes impactam na obra e no valor final. Uma ótima dica para as pessoas que não estão muito seguras na hora de fazer essas escolhas é pedir auxílio a um arquiteto.

Defina o limite orçamentário para a construção



A determinação do valor a ser gasto na construção da casa é, provavelmente, o fator que mais vai impactar no imóvel.

O orçamento da obra será o responsável por definir o tamanho, a qualidade da casa e o tempo gasto para a conclusão da construção. Por isso, é muito importante tomar muito cuidado ao fazer as contas de maneira correta e realista.

Tenha atenção, ainda, para não exagerar no projeto, fazendo com que você não consiga pagar por todos os custos ou terminar a obra no tempo esperado.

Porém, é preciso ter cuidado com a situação contrária: não economize demais para depois se arrependar!

Contrate um arquiteto para fazer o projeto

O acompanhamento técnico durante a construção da casa é uma exigência da legislação brasileira. Após definido o orçamento, deve-se contratar um arquiteto para a criação do projeto da casa.

O profissional qualificado será o responsável por colocar no papel todos os seus desejos e sonhos, permitindo que você construa uma casa de altíssima qualidade e que atenda às suas expectativas.

O arquiteto e urbanista não se preocupa apenas com a estética da obra. Ele também orienta, planeja e projeta de acordo com as condições do terreno e com as suas necessidades. Sua capacitação permite que as melhores técnicas sejam aplicadas, garantindo conforto, sustentabilidade e otimizando os espaços disponíveis.

Entenda o papel do engenheiro



O profissional da Engenharia Civil se envolve, principalmente, com a parte estrutural da construção. Ele está habituado a realizar os cálculos necessários para concretizar o projeto idealizado pelo arquiteto com total segurança.

Esses profissionais analisam as cargas e forças as quais a construção estará sujeita e, a partir disso, definem se o terreno suportará a obra.

Eles também estabelecem o tipo de fundação e dimensionam a parte estrutural, como pilares, estacas e vigas. Além de outros cálculos que incluem a resistência dos materiais, visando a estabilidade, economia e segurança do imóvel.

O engenheiro também está apto a trabalhar com as instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas, assim como acompanhar o progresso da obra para que todas as etapas sejam executadas de acordo com as normas técnicas.

Utilize mão de obra qualificada



O primeiro passo é conhecer o profissional de arquitetura que você pretende contratar. Pesquise seu portfólio, seu estilo de trabalho e o tempo que ele atua no mercado. Afinal, é muito importante buscar um profissional da sua confiança.

Depois, para que o projeto do arquiteto saia do papel de forma fiel, é preciso utilizar mão de obra qualificada.

Por isso, devem-se contratar mestres de obra, pedreiros, pintores e serventes que possuam referências e que você conheça os trabalhos realizados por eles.

Lembre-se de que eles serão os responsáveis para que o seu lar fique de acordo com o desejado.

Utilize mão de obra qualificada

Para planejar a construção da sua casa e realizar as obras, é preciso comprar os materiais que serão utilizados em cada etapa. As compras desses insumos devem ser feitas em empresas de qualidade e que entreguem produtos de ponta. Caso contrário, pode-se adquirir itens que prejudiquem a sua construção.

Ao comprar os materiais, é muito importante seguir aquilo que foi definido pelo arquiteto e engenheiro nos projetos. Isso garante que a obra fique dentro do orçamento e você não tenha surpresas desagradáveis.



Piscina de caixa d'água: Como fazer e modelos

Fazer uma piscina de caixa d'água pode ser uma saída bem interessante para enfrentar estes dias de tanto calor que nós, brasileiros, conhecemos bem. Por aqui as temperaturas são extremamente altas no verão e, em algumas localidades, até mesmo no inverno. E, claro, nem todos moram perto da praia ou tem condições financeiras de ter uma piscina de fibra ou de alvenaria em casa.

A solução pra isso? Fazer uma piscina de caixa d'água! Sim, esta pode ser uma excelente alternativa para conquistar um pouquinho de conforto e, claro, deixar o pátio ou área de lazer da sua casa ainda mais bonitos.

No artigo de hoje, vamos aprender o passo a passo simples (simples mesmo!) de como fazer uma piscina caseira com uma caixa d'água que você compra baratinho em qualquer loja de materiais de construção.

fixar, depois, a madeira de revestimento e acabamento. A altura desta estrutura precisa ser da altura da caixa d'água.

Além das extremidades, coloque estes suportes verticais, também, no meio da estrutura, de forma que você possa construir algo bem firme, sem que tudo desmorone depois que estiver pronto.

Quanto mais estruturada for a sua base para imergir a piscina, melhor será o resultado final e a durabilidade do projeto. Lembre-se disso.

4. Posicione a caixa no lugar que ela vai ficar

Agora que a estrutura de madeira está toda pronta, é hora de colocar a caixa d'água na posição que ela vai ficar. Peça ajuda para mais uma pessoa para este processo, pois a caixa não pode ser simplesmente jogada de cima para baixo na estrutura. Ela precisa ser colocada, de maneira que não quebre ou rache – algo que pode fazer a água vazar logo no início.

5. Comece a revestir a estrutura com madeira de deck

E por fim, é hora de começar a fazer os acabamentos da estrutura da piscina de caixa d'água. Para isso, você pode usar madeira de pinus ou madeira de deck para piscina.

A melhor madeira é a de deck, pois ela é muito mais resistente e não tem problema com água. A madeira de pinus também funciona, mas a durabilidade dela é bem baixa, muito embora seja bem mais barata.

Depois que as madeiras estiverem todas no lugar, faça uma boa pintura com verniz. Se quiser, poderá passar betume antes mesmo do verniz. Isto ajuda a deixar a madeira mais escurecida e charmosa. E o verniz, como acabamento, deixará um aspecto lindo.

Agora a sua piscina está praticamente pronta. Basta encher de água e começar a aproveitá-la. Se quiser, poderá decorar o deck com plantas. Assim você deixará o ambiente ainda mais charmoso.

Dica: a estrutura da piscina vai ficar alta. Por isso, você pode comprar uma escadinha de dois degraus para ajudar na hora de acessar o deck.



1. Reserve um espaço do seu quintal ou terraço

Antes de mais nada, você precisa saber onde a sua piscina será feita. Se você tem um quintal bem grande, espaço não vai ser o problema. Mas se você não tem um quintal, mas sim, um terraço, você poderá fazer a piscina lá em cima – e vai ficar muito legal!

O espaço reservado precisa ser de, pelo menos, duas a três vezes o espaço da caixa d'água. Esta é uma forma de você conseguir ter um espaço útil para trafegar. Se você quiser, poderá posicionar a piscina no ângulo de 90 graus de duas paredes. Assim ela ficará bem no cantinho e você vai economizar com madeira de revestimento.

2. Faça a estrutura inicial com madeira para demarcar a área toda da piscina

Área escolhida, é hora de começar a trabalhar! O primeiro passo é fazer uma estrutura inicial com madeira para que você possa saber exatamente qual será a estrutura do seu projeto. É como se fosse o fundamento da estrutura, que vai ficar em uma altura do tamanho da caixa d'água.

Você pode usar madeira de telhado para fazer esta estrutura, de maneira que fique bem rígido e firme. Lembre-se que você caminhará por cima da estrutura e ela precisa suportar o peso das pessoas.

Além dos fundamentos, coloque caibros transversais dentro da estrutura quadrada ou retangular que você criou. Isto vai ajudar a manter a estrutura firme.

3. Coloque suportes verticais na altura da caixa d'água

Depois que você criou a área dos fundamentos, é hora de começar a subir a estrutura. Faça uma estrutura vertical em cada extremidade dos fundamentos, pois é nesta estrutura que você vai