

Imóveis Casas & Construção



GRUPO O REGIONAL

LANÇAMENTOS IMOBILIARIOS I COMPRA I VENDE I ALUGA I

08 DE MAIO 2023

Papel de parede LÍQUIDO – O que é | Como Aplicar | Fotos

O que é papel de parede líquido? O nome é bem peculiar, mas essa opção está ganhando cada vez mais adeptos, para transformar o cenário de salas, quartos, cozinhas, enfim, diversos espaços da casa. Para conhecer tudo sobre essa versão, acompanhe o conteúdo, tire todas as suas dúvidas e inspire-se com várias fotos de projetos incríveis.

O papel de parede líquido é conhecido como ecopaper, uma versão 100% natural e ecologicamente correta. Embora presente no nome, o papel não faz parte da composição, ao contrário da versão tradicional adesiva ou fixada com cola.

Esse modelo é composto por gesso, algodão, fibras de seda e celulose. Não tem cheiro, tem várias cores e texturas diferentes e deve ser misturado com água para ser instalado na parede. Por isso, é conhecido como uma versão "líquida". O papel de parede líquido surgiu na Europa e se popularizou em diversos lugares do mundo.

1. A textura lembra um revestimento de pedras e decorar o espaço integrado



Com a textura que lembra um revestimento de pedras, é possível criar um ambiente sofisticado e rústico ao mesmo tempo. Esse tipo de revestimento é ideal para decorar espaços integrados, como salas e cozinhas, pois trazem um ar natural e aconchegante ao ambiente. Além disso, é uma opção mais econômica do que utilizar pedras de verdade na decoração, sem perder a elegância e o charme que esse tipo de elemento agrega à decoração. A textura pode ser aplicada em paredes ou em móveis, dando mais versatilidade à utilização desse recurso na decoração.

2. Essa opção fica cintilante em meio à luz e à iluminação da sala

Essa opção, em especial, possui um acabamento cintilante que se destaca ainda mais em meio à luz e à iluminação da sala, conferindo um efeito visual diferenciado ao ambiente. Além disso, o papel de parede líquida possui uma fácil aplicação e pode ser utilizado em diversos tipos de superfícies, como paredes, tetos, colunas e até mesmo em móveis. Outra vantagem desse tipo de papel de parede é a sua durabilidade, já que é resistente à umidade e ao desgaste natural do tempo. Com diversas opções de cores e texturas, o papel de parede líquida é uma excelente escolha para quem deseja renovar a decoração de forma prática e elegante.



3. Uma bela opção para renovar a decoração da cozinha



Renovar a decoração da cozinha pode parecer uma tarefa difícil e dispendiosa, mas existem opções acessíveis e práticas que podem ser utilizadas para dar um novo visual ao ambiente. Uma das opções mais interessantes é a utilização de adesivos decorativos para revestir os azulejos e dar um toque de personalidade ao espaço. Esses adesivos são uma bela opção para renovar a decoração da cozinha, pois podem ser encontrados em diversas cores, estampas e tamanhos, permitindo a criação de uma infinidade de composições. Além disso, a aplicação dos adesivos é simples e rápida, não exigindo grandes conhecimentos em reformas e obras. Com a utilização de adesivos decorativos, é possível renovar a decoração da cozinha sem comprometer o orçamento e com um resultado final surpreendente e muito bonito.

A instalação é realizada como se fosse argamassa, por meio de uma desempenadeira.

Quanto custa em média?

Geralmente, o produto é vendido em kit com rendimento em cerca de 3 a 5 metros quadrados de superfície. O produto deve ser misturado com cola em pó e com água até formar uma massa viscosa que será aplicada na parede. Além disso, o kit conta com uma desempenadeira. No Mercado Livre, esse kit completo custa 57 reais. Entre as características: é um produto ecológico, sem odor, não gera sujeira, seca em cerca de 24 horas. Sendo assim, a faixa de preço do papel de parede líquido para cerca de 5m² de superfície fica entre 50 e 60 reais. Um ótimo custo benefício!

4. Que tal deixar o banheiro mais bonito com essa opção moderna?

O banheiro é um dos ambientes mais importantes da casa e muitas vezes pode ser negligenciado na hora de decorar. Porém, uma opção moderna e prática para deixar esse espaço mais bonito e aconchegante é a aplicação de revestimentos cerâmicos com designs inovadores. Esses revestimentos podem ser encontrados em diversas cores, texturas e estampas, e são capazes de transformar completamente o visual do banheiro. Além disso, eles são fáceis de limpar e possuem alta durabilidade, o que garante a beleza e a funcionalidade do espaço por muitos anos. A aplicação desses revestimentos pode ser feita tanto nas paredes quanto no piso do banheiro, criando um ambiente integrado e harmônico. Com essa opção moderna de revestimentos, é possível criar um banheiro bonito e elegante, que será o orgulho da casa.

5. Uma opção colorida para decorar quartos infantis e de bebê



Decorar o quarto do bebê é uma das tarefas mais importantes e emocionantes na preparação para a chegada do novo membro da família. E, para quem busca uma opção colorida e alegre para a decoração do quarto infantil, o papel de parede pode ser uma excelente escolha. Com uma grande variedade de cores, estampas e temas, é possível encontrar um papel de parede que combine perfeitamente com o estilo do quarto e crie um ambiente aconchegante e acolhedor para o bebê. Além disso, o papel de parede é uma opção prática e versátil, que pode ser facilmente aplicada e removida, sem danificar a parede. Outra vantagém do papel de parede é a sua durabilidade, que garante que o quarto permaneça bonito e alegre por muito tempo. Com a escolha certa do papel de parede, é possível criar um quarto infantil dos sonhos, que encantará não só o bebê, mas também toda a família.

7. A sala de estar pode contar com um papel de parede claro e clean

Para quem busca uma decoração clean e sofisticada para a sala de estar, o papel de parede claro pode ser uma excelente opção. Com tons neutros como branco, bege e cinza, é possível criar um ambiente elegante e atemporal, que combina com diversos estilos de mobiliário e objetos decorativos. O papel de parede claro também pode ser uma escolha inteligente para quem tem uma sala de estar pequena, pois ajuda a ampliar visualmente o espaço e a deixá-lo mais iluminado. Além disso, o papel de parede claro é uma escolha versátil, que permite a criação de diversos estilos de decoração, desde o minimalista até o clássico. Outra vantagem do papel de parede é a sua praticidade na aplicação, que permite uma rápida e fácil mudança no visual da sala. Com a escolha certa do papel de parede claro, é possível criar uma sala de estar aconchegante, elegante e com personalidade, que reflete o estilo e a personalidade dos moradores da casa.



Imóveis Casas & Construção



Como fazer contrapiso: Dicas e passo a passo simples

Como fazer contrapiso passo a passo? É possível realizar esse serviço sem precisar de mão de obra? Dá para aprender rapidamente?

De fato, essa tarefa não é um bicho de sete cabeças. Entretanto, você precisa de paciência, conhecimento e tempo para que o resultado seja impecável.

O contrapiso é essencial para o assentamento dos pisos, é a base para receber as peças que serão instaladas posteriormente. Por isso, deve ser bem feito, perfeitamente regulado e nivelado. Se você pretende fazer passo a passo, seja em casa ou em qualquer projeto, preparamos este guia completo com as melhores dicas.



O que é Contrapiso?

Contrapiso é uma camada intermediária de concreto ou argamassa que serve de base para o assentamento do revestimento do piso. A partir dessa etapa, você nivela, regulariza e dá o caimento ideal ao piso antes da instalação. Assim, não sofre com problemas futuros.

A aplicação do contrapiso é indicada para áreas internas, externas, úmidas, lajes, enfim. A espessura recomendada é entre 3 e 5 cm, variando de acordo com o material a ser usado. Se for área molhada, como o banheiro, é ideal que tenha um caimento para a água escoar para o ralo.

Sendo assim, é essencial para construções e reformas, geralmente feito por mão de obra

Esse nivelamento é primordial para um belo acabamento em seu projeto. A partir do contrapiso, você pode instalar diversos tipos de piso diferentes: laminados, madeira, cerâmicas, porcelanatos, enfim.



Como fazer contrapiso? - Passo a passo Como fazer contrapiso? Preparamos um passo a passo completo para você entender como é realizada a aplicação.

Materiais necessários:

Argamassa;

Mangueira de nível a laser ou nível alemão; Colher de pedreiro;

Lápis; Linha;

Talsicas (tacos de cerâmica ou tijolo);

Brocha;

Balde ou lata para colocar a água; Régua metálica;

Desempenadeira;

Socador manual para compactar contrapiso;

Pá; Enxada;

Alavanca; Vassoura.

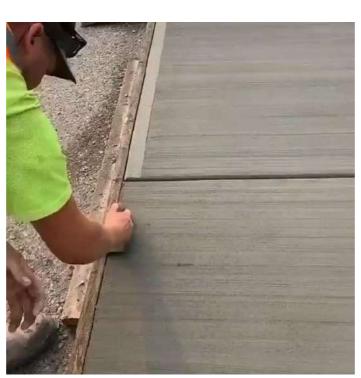
Passo a passo

Etapa 1

Primeiramente, você deve fazer a limpeza de toda a área em que será aplicada a mistura. De modo geral, a argamassa é o produto mais indicado. É simples, versátil e tem um ótimo preço. Passe a vassoura para tirar todo o pó e a sujeira. Se necessário, use a alavanca para eliminar resíduos mais pesados.

Quanto mais limpo, melhor. Depois, é indicada fazer a impermeabilização. A aplicação de um produto impermeabilizante é essencial, sobretudo em áreas molhadas, como varandas, lavanderias, cozinhas e banheiros. Antes de aplicar, use roupas adequadas e equipamentos de proteção para evitar sujeira e evitar qualquer

tipo de acidente.



Etapa 2

Em seguida, use a mangueira de nível e uma garrafa para definir o nível do contrapiso. Posicione a mangueira dentro da garrafa com água e sopre até que a água suba. Use a trena para marcar na parede a altura do chão até 1 metro. Com o lápis, nas demais paredes, marque com a mangueira a altura em que a água para.

A partir da marcação da trena, umedeça o chão, coloque um pouco da argamassa e use a primeira talisca. Bata levemente e assente usando a pá. Repita o mesmo processo com a argamassa e a talisca nas marcações feitas com o lápis (a partir da mangueira de nível).



Etapa 3

Agora, vem a parte principal: garantir o nivelamento do seu contrapiso. Para isso, pregue um prego acima de cada talisca. Amarre uma linha e estique, medindo o tamanho com uma régua. No meio da medida da régua, molhe a superfície, retire a água e preencha com argamassa.

Em seguida, coloque novamente uma talisca e confira novamente a medida com a régua.



Etapa 4

Após o posicionamento das taliscas e nivelamento do piso, aplique a argamassa para fazer o contrapiso. Para isso, você pode usar mestras, faixas de argamassa que servem de guia para deixar o trabalho mais prático. Espalhe a argamassa com a ajuda da régua, sempre entre uma talisca e outra.

Após a aplicação, a área deve ser compactada com um soquete ou socador manual. O excesso de argamassa pode ser retirado com a régua mesmo, de acordo com o nivelamento preliminar.



Etapa 5

Por fim, retire as taliscas e use massa para preencher os buracos, respeitando sempre o nivelamento. É primordial que o contrapiso esteja livre de buracos, umidade, esfarelamento, entre outros problemas. Faça uma limpeza final e espere cerca de 7 dias até a cura da argamassa. Depois, é só começar a assentar o revestimento.

Dica: se for aplicar cerâmica, pedras ou porcelanato, use a desempenadeira para deixar o acabamento mais áspero.

Já para aplicar vinílicos e pisos mais colados, deixe o acabamento liso. Em ambos casos, vale usar desempenadeira de madeira ou aço.

A fonte deste tutorial é a Obramax.



Veja Dicas para montar sua academia em casa e projetos para se inspirar

O reforço à importância da saúde física e mental em tempos de pandemia fez muita gente se mexer. E como tudo o que diz respeito ao período de isolamento social, isso teve um grande impacto na configuração e uso das casas. Foi assim que a mesinha de centro abriu espaço para o tapete de ioga — ou, no caso de Fernanda Klin e Ênio Santos, para o tatami, que figura no centro da sala de 35 m², agora completamente dedicada aos exercícios físicos.

"Essa sala já foi tudo e mais um pouco. Teve uma época em que foi salão de festas, depois, um depósito. No começo da pandemia, virou meu escritório e agora é um estúdio. É a salinha da necessidade", comenta Fernanda, que mora em um apartamento de 265 m² no Centro Cívico, em Curitiba. Ela é designer, ele, coach em treinamento físico, o que justifica a urgência com que a sala foi adaptada para se transformar em uma academia funcional, em abril de 2020. Mas não foi preciso muito. Retirados os móveis que ocupavam o espaço, o casal comprou tatamis, pintou as paredes e organizou alguns aparelhos, como bola de pilates, minicama--elástica, halteres e kettlebells, em armários e no próprio chão. A salinha não apenas ficou funcional, mas visualmente interessante para as lives e treinamentos online que Enio realiza no espaço. O toque especial é a parede, cuja tinta permite que ela seja toda rabiscada com giz, figurando metas e frases motivacionais; mas também as janelas amplas, que garantem a luminosidade ideal para a câmera e auxilia a ventilação, tão necessária para a prática de exercícios. "Mesmo que tudo volte ao normal, o estúdio vai permanecer. A gente gostou da ideia", comenta Fernanda.

Do lado de Fora:

Quem mora em casa, apartamento térreo ou garden tem a vantagem de poder usufruir também da área externa. É o caso da arquiteta Sophia Aguiar, que mora com o pai, Valther, e o irmão, Gabriel, em uma casa em Santa Felicidade. Para ela, bastou o tapete de ioga, às vezes na varanda, outras, na sacada.

Mas para Valther e Gabriel, a musculação fez falta. E foi assim que a família decidiu construir em madeira aparelhos semelhantes àqueles que usavam na academia. "Meu pai é engenheiro e sempre gostou de construir coisas em casa. Então, a gente viu como uma oportunidade de usar a criatividade", comenta a arquiteta. "Como são grandes e pesados, nós deixamos no terraço, onde temos a churrasqueira e ganchos de rede, que acabam servindo de apoio para elástico e outros aparelhos menores".

Um outro aparelho foi construído atrás da edícula do quintal, usando-a como base; e, ainda, um aparelho para barra fixa. Para os exercícios funcionais, colchonetes e tapetes emborrachados vão para a varanda, junto aos demais apetrechos.

Apesar do espaço que dispõe, Sophia garante que não é preciso ter área externa nem dedicar um cômodo inteiro para se exercitar em casa, desde que se prefira usar o peso do corpo e alguns halteres ao invés dos grandes aparelhos. Arrastar os móveis e criar um espaço entre dois e três metros quadrados é suficiente para diversos movimentos.

Para pensar o ambiente

Além da metragem, é importante estar atento a outros detalhes na hora de escolher o melhor cômodo para adaptar à função de miniacademia. A arquiteta e design de interiores Julia Lis enfatiza a necessidade de luz difusa, seja ela natural ou artificial. "Se você for deitar para fazer um exercício, é chato ter um spot bem no seu rosto", exemplifica.

Os especialistas também reforçam a necessidade de boa ventilação: o ambiente arejado é essencial para que você se sinta bem durante a prática. Assim, ventilação, iluminação e funcionalidade, além da metragem, podem ser fatores determinantes para você escolher entre o quarto ou a sala, por exemplo.

Julia também sugere que a escolha do espaço pode ser pautada pela possibilidade de somar as funções. "Se você tiver um espaço mais reduzido, é interessante que ele possa atender às duas atividades do cômodo", aponta a arquiteta. Usar a sala de TV é um exemplo: você pode assistir o treino diretamente na televisão ou ver um filme enquanto se alonga.

Falar em ambientes passíveis de serem adaptados, é falar sobre a mobília multifuncional. Bancos que sejam baús, ganchos, prateleiras e nichos que acomodem também os apetrechos, são bons exemplos. "A pessoa pode usar os próprios móveis ou elementos decorativos para fazer os exercícios, como pesos ou apoios", sugere Sophia.

E o contrário também é válido: ao invés de usar o que você tem em casa como acessório de ginástica, os acessórios é que podem fazer parte da decoração. Neste caso, a dica é usar as cores ao seu favor. Aparelhos grandes podem ser pintados de forma a combinar com o ambiente, halteres e kettlebells coloridos podem servir como peso de papel, elásticos podem ficar à vista em paineis ou ganchos. Tudo sempre à mão (e à vista), para você não ter desculpa para não se exercitar.

Espaço único, mas integrado

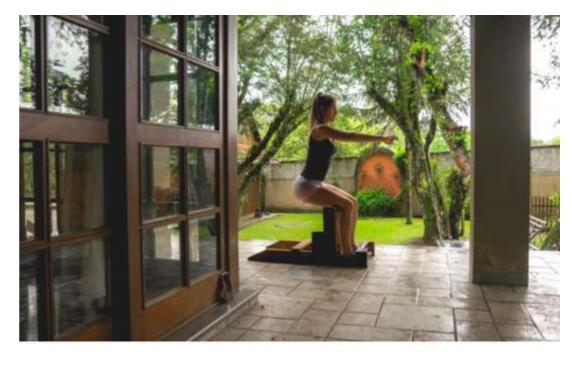
Quem está se preparando para uma reforma ou planejando sua nova morada pode aproveitar o momento para incluir um espaço específico para exercícios. É bom frisar, não precisa ser sinônimo de desintegração. O projeto que Julia Lis desenvolveu para HAUS mostra muito bem como a academia pode fazer parte da totalidade do ambiente. "Este é um ambiente com sala, cozinha, sala de jantar e academia. Todos têm sua função própria, mas todos estão integrados, têm essa interação", aponta.

Para dar a sensação de amplitude, o espaço partilha do mesmo piso e é demarcado por um painel de madeira no teto. Entre o forro e o painel, luzes LED permitem iluminação difusa quando a luz natural, abundante por conta das amplas janelas, não for o suficiente. A localização é estratégica: atrás da sala de TV. Assim, quem se exercita aproveita a função da sala, mas também não incomoda ninguém caso o espaço seja usado por outra pessoa, simultaneamente. Os nichos baixos, do mesmo revestimento do piso, colaboram ainda mais para a sensação de amplitude e ajudam a integrar a academia à decoração.

O ambiente é delimitado pelo painel de madeira no teto. Quem faz exercícios se beneficia da sala de TV









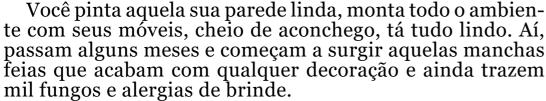
Imóveis Casas & Construção

04



Como acabar definitivamente com o mofo nos móveis e nas paredes da sua casa





Nessas horas parece que nada acaba com o danado do mofo nas paredes e móveis! Mas seus problemas ACABA-RAM! Chega aqui com a gente que vamos te ensinar técnicas infalíveis e baratas pra manter a sua pintura, decoração e saúde em dia!

Pra começar: vamos lembrar que o mofo é formado por um fungo que se prolifera por causa da umidade, principalmente em locais escuros e que ele pode se desenvolver em qualquer lugar de uma casa, desde paredes e moveis, até tecidos, couro, cortinas e etc. No inverno, o risco de mofo é bem maior, porque o frio faz com que deixemos os ambientes fechados por mais tempo.

Além de estragar moveis e pintura, o mofo faz muito mal à saúde, principalmente para aqueles que já possuem rinite, sinusite, bronquite e asma. Através da inalação, os fungos penetram no corpo humano e encontram condições favoráveis, desencadeando assim o processo alérgico.

Se livrando do mofo nos móveis e paredes:

Para acabar com a umidade dos ambientes, é regra geral que o ar precisa circular em seus ambientes. E em um mundo perfeito, seria lindo se o sol também conseguisse adentrar um pedacinho interno do seu espaço. Então sempre que tiver oportunidade, abra suas janelas e deixe o ar e o sol adentrarem seus ambientes, o maior tempo possível.

Também é importante prestar atenção na hora de posicionar os móveis. Dê preferência sempre que possível às paredes que pegam sol para encostar armários, guarda roupas ou qualquer móvel de madeira.

Algumas receitas caseiras bem eficientes para remoção de mofo já instalado são:

Vinagre + Bicarbonato: 200ml de vinagre + 1 colher de bicarbonato. É só misturar os dois, colocar em um borrifador e aplicar nos objetos mofados. Deixe agir por aproximadamente 10 minutos e seque com um pano limpo. O mofo vai sumir na hora e custar para reaparecer!

Antes de tudo, remova com um pano úmido o mofo que já se instalou. Misture 50 ml de água sanitária com 1L de água, molhe o pano na solução, passe na área infectada e deixe secar naturalmente. Use sempre luvas para proteger a pele na ação da água sanitária e certifique-se que a superfície a ser limpa suporta a ação do cloro que contém no produto.

Para retirar a umidade de dentro dos armários e roupeiros, invista em saquinhos que sugam a umidade. É só colocar alguns pedacinhos de giz dentro de um pedacinho de tecido fino tipo tule e jogar nas gavetas e armários. Não tem cheiro e irá manter tudo sequinho.

Pacotinhos de sílica, daqueles que vêm em caixinhas de sapato, também são feitos para sugar umidade de locais pequenos como gavetas. Outra opção legal com o mesmo fim, são potinhos com carvão, que também são super absorventes. Esse último é mais indicado para armários de cozinha e banheiro!

Além desses cuidados, vale também investir em tintas antimofo que tenham ação antifúngica como a Tinta Acrílica Arquitetura da Anjo, para revestir suas paredes.

Vale lembrar que se o problema com mofo em seus ambientes persistir mesmo após seguir todas essas dicas, é preciso verificar a fundo a origem dessa umidade afim de descobrir vazamentos, tubulações danificadas e problemas estruturais mais complexos que precisarão de reparos profissionais.



