



Arquitetas explicam como utilizar o cimento queimado nos ambientes

O cimento queimado é uma opção charmosa e versátil para a decoração de ambientes. Muito utilizado em pisos e paredes, o revestimento combina com vários estilos, por exemplo, uma decoração rústica, simples ou moderna. Conheça mais sobre esse material com as dicas das arquitetas Marina Dipré e Victoria Greenman, do Studio Duas.

Como é feito o cimento queimado?

Ao contrário do nome, não há nada de fogo em seu preparo. Segundo as profissionais, “o cimento queimado é uma textura que mistura cimento, areia e água, e pode ser preparado pela equipe de obra”. Para criar o efeito desejado, Victoria explica que o pó de cimento é adicionado por cima da mistura já aplicada. “É possível acrescentar outros elementos dependendo do efeito desejado”, complementa.

Conforme as profissionais, “por ser uma textura porosa, é importante que seja aplicado uma seladora ou um impermeabilizante por cima para garantir sua durabilidade”. Além disso, as arquitetas indicam que há texturas de marcas de tintas que simulam essa mistura e tornam a aplicação mais simples.

Vantagens e desvantagens do cimento queimado

Para você saber se o cimento queimado é a melhor opção para sua obra ou ambiente, Marina e Victoria listam as vantagens e desvantagens do material:

Vantagens

Sobre os pontos positivos, as arquitetas destacam os seguintes aspectos:

- Pode ser usado em piso, parede, teto e até mesmo em fachadas;
- Aplicação facilitada;
- Baixo custo;
- Possibilidade de mudar a cara de um ambiente sem grandes obras;
- Versatilidade por se adequar aos diferentes estilos.

Além das vantagens citadas pelas profissionais, o cimento queimado é um material prático, principalmente na hora da limpeza. Para quem procura uma opção simples e econômica, é uma ótima alternativa para transformar os ambientes.

Desvantagens

Apesar das inúmeras vantagens, o cimento queimado também apresenta pontos negativos. Segundo Victoria e Marina, são:

- A textura não aceita retoques;
- Necessidade de bom acabamento;
- Necessário mão-de-obra especializada;

Embora sejam poucas, as desvantagens reforçam a necessidade da contratação de uma mão-de-obra especializada para a aplicação do cimento queimado. Assim, é possível garantir o efeito desejado e aproveitar ao máximo toda a versatilidade da textura.

O cimento queimado é um acabamento prático, além de ser uma opção bem interessante e de baixo custo para transformar os ambientes. Aproveite e veja sugestões de onde usá-lo em sua casa no tópico a seguir.

9 fotos de cimento queimado que provam o seu charme

São muitas possibilidades para utilizar o cimento queimado em um ambiente. Confira fotos, veja cores que combinam com o cimento queimado e encontre as melhores ideias para aplicar na sua decoração.

1. O piso de cimento queimado é um dos mais utilizados



2. E garante um belo efeito em diversos ambientes



3. Como em uma cozinha minimalista



4. Em uma sala de estar moderna



5. Ou em um ambiente no estilo rústico



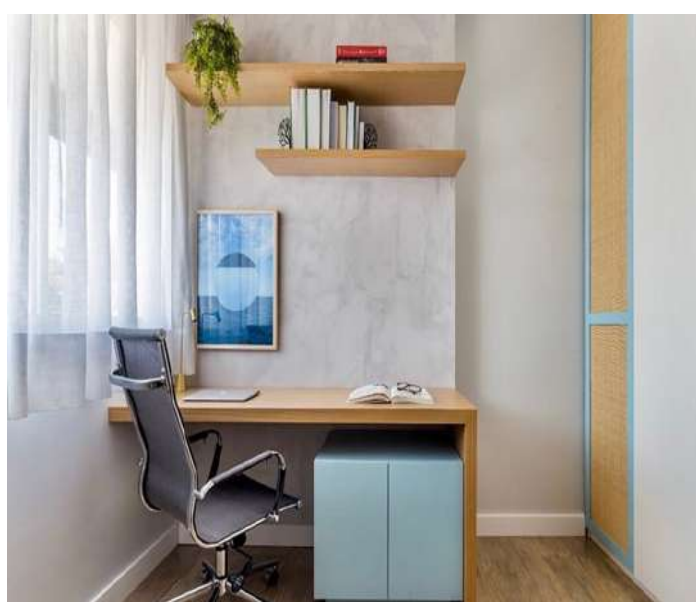
6. Outra opção linda é a parede de cimento queimado



7. Que traz mais personalidade para o espaço



8. Inclusive para um pequeno home office



9. Dá até para ser usado no teto!





Vantagens e desvantagens de morar em um condomínio fechado

Um condomínio fechado é um espaço muito desejado por quem busca conforto e segurança. Geralmente, a habitação abriga um conjunto de casas modernas, administradas por normas internas. Acompanhe a matéria para conhecer esse tipo de moradia, suas vantagens e desvantagens!

O que é um condomínio fechado?

O condomínio fechado é um tipo de habitação privada formada por um conjunto de residências. Assim, cada morador possui sua área privativa (de uso pessoal), além de áreas comuns (de uso coletivo).

Como preza pelo controle e saída dos visitantes, esse tipo de moradia atrai pessoas que buscam segurança. O proprietário do imóvel, seguindo o regimento interno, pode usar sua área privada como quiser, inclusive é responsável pela limpeza e preservação do espaço.

Para a área comum, também há regras estabelecidas pela administração do condomínio. O espaço é coletivo, portanto, você não pode simplesmente fazer um churrasco na piscina sem um agendamento prévio, por exemplo.

Diferença entre condomínio fechado e loteamento aberto

A principal diferença entre condomínio fechado e loteamento aberto está na segurança oferecida aos moradores. No loteamento aberto, visitantes e pessoas de qualquer localidade podem circular pelas ruas. Já em condomínios fechados, a circulação de visitantes depende da autorização prévia do próprio morador.

Vantagens de morar em condomínio fechado

Morar em um condomínio fechado é uma boa opção para quem busca conforto, segurança e qualidade de vida. Na maioria das vezes, o local oferece excelente infraestrutura, muitas opções de lazer e serviços que facilitam o dia a dia. Abaixo, confira as principais vantagens dessa moradia:

1. Segurança

A segurança é uma das principais vantagens do condomínio fechado. A entrada de visitantes acontece somente com a autorização do proprietário. Essa característica torna saudável e segura a circulação dos moradores pelos espaços comuns, bem como evita a presença de pessoas estranhas e desconhecidas.

2. Ampla infraestrutura

O conforto e a comodidade estão presentes na rotina dos moradores de condomínios fechados. Na maioria das vezes, a habitação possui casas luxuosas, excelente infraestrutura, com muitas opções de lazer, como piscinas e academias. Em alguns condomínios, há comércios básicos, como mercados e padarias.

3. Conservação de espaços comuns

Diferentemente de casas em loteamentos abertos, que dependem do serviço municipal para realizar a manutenção dos espaços públicos, em condomínios fechados, a manutenção é realizada pela administração local. Essa característica garante que toda a região seja sempre limpa e permaneça em condições ideais para o uso dos moradores.

4. Qualidade de vida

Ao comprar um imóvel, as pessoas também investem em bem-estar. Em condomínios fechados, a qualidade de vida, certamente, será maior, visto que é possível desfrutar de áreas de lazer completas e serviços básicos na porta de casa. Por exemplo, você não precisa enfrentar o trânsito para ir à academia.

5. Convivência

Se você gosta do contato regular com os vizinhos, essa também é

uma das vantagens do condomínio. Geralmente, as residências ficam bem próximas.

De todo modo, um condomínio fechado oferece aos moradores mais qualidade de vida, conforto e serviços variados de bem-estar. O tipo de moradia também é ideal para quem gosta de um estilo de vida mais comunitário.

Desvantagens de morar em condomínio fechado

Embora um condomínio fechado ofereça muito conforto aos moradores, é preciso saber que algumas características não agradam todos os perfis de pessoas. Abaixo, conheça as principais desvantagens desse tipo de habitação:

1. Menos privacidade

A proximidade entre as residências pode não agradar os proprietários que buscam mais privacidade. Além disso, é preciso estar ciente que você compartilhará espaços comuns com outros moradores.

2. Controle de visitas

O controle da entrada e saída de visitantes é um dos atributos mais comuns do condomínio fechado. No entanto, essa regra também pode trazer desconforto, uma vez que qualquer pessoa desconhecida deve se registrar continuamente ao entrar e sair da propriedade.

3. Restrições

Por ser uma propriedade privada, o condomínio tem regras próprias. Por exemplo, mudanças ou obras na própria residência devem passar pela aprovação da administração local. Também é importante lembrar que a área possui regras básicas de convivência e horários estabelecidos.

4. Alto preço

Todo o conforto, a comodidade e os serviços oferecidos pelos condomínios fechados têm um preço, que pode ser um pouco elevado dependendo do seu orçamento. A taxa de condomínio, por exemplo, é um valor que deve ser pago mensalmente.

Entre as vantagens e desvantagens de morar em um condomínio fechado, considere seus objetivos e desejos. Veja também quais são as suas necessidades e, principalmente, o seu orçamento familiar.

Regras de um condomínio fechado

Prezar pela boa convivência é uma das necessidades básicas na hora de viver em um condomínio fechado. Por isso, existem direitos e deveres que cada morador precisa seguir, seja nos espaços comuns ou em sua própria residência. Abaixo, acompanhe as regras mais recorrentes:

- Os moradores precisam obedecer horários para usufruir de áreas de lazer comuns, como piscinas, quadra de esportes, salão de festas etc.
- A limpeza é essencial durante a estadia, por isso, os moradores são responsáveis por recolher o seu lixo.
- Existem regras sobre o barulho emitido por animais e nem todas as espécies são aceitas.
- Toda a reforma dos espaços privados do morador devem seguir regras estabelecidas pela administração local.
- A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) estabelece, em sua norma (NBR) 10.151/2019, a "regra do silêncio". A emissão de ruídos nas residências não pode ultrapassar o limite de 55 decibéis pela manhã, entre às 7h e 20h, e 50 decibéis durante a noite, das 20h às 7h.

Um condomínio fechado traz muitas comodidades, conforto e qualidade de vida. Além disso, a habitação se destaca por oferecer mais segurança no dia a dia. Outro tipo de moradia que também está chamando a atenção é a casa pré-fabricada. Uma opção ecológica e rápida para construir.





Bay window: o charme da arquitetura vitoriana na janela da sua casa

A "bay window" é um termo em inglês que se refere a uma janela saliente ou uma projeção arquitetônica na parede de um edifício. É caracterizada por uma área de janela que se projeta para fora da parede externa do edifício, geralmente formando uma saliência ou uma área de recuo. As "bay windows" são comumente encontradas em residências e edifícios comerciais, e podem adicionar estilo arquitetônico, iluminação adicional e espaço interno aos cômodos onde estão localizadas. Elas geralmente são formadas por três ou mais painéis de vidro, que proporcionam uma visão panorâmica e uma sensação de expansão do ambiente interno.

Há vários modelos de janela disponíveis no mercado. A bay window é uma opção clássica muito usada em casas americanas. Ela surgiu na arquitetura vitoriana e, com o passar do tempo, ganhou repaginações. Além disso, seu design é versátil e cheio de estilo para iluminar e arejar os ambientes. No decorrer da matéria, conheça o conceito e alguns projetos inspiradores.

O que é bay window

A bay window é uma janela dividida em 3 partes com as faces projetadas para fora da construção. Por isso, também é conhecida como janela saliente ou de sacada. Atualmente, é possível encontrar variações do estilo (com mais ou menos divisórias), porém o clássico ainda é muito usado. Além de garantir iluminação para o ambiente, é possível incluir um cantinho da leitura ou de descanso no projeto.

Veja 6 fotos de bay window para deixar a luz entrar

Abra a janela e aproveite para desfrutar de uma bela vista! Um ambiente arejado e iluminado transforma o clima de uma casa. Além dessas qualidades, a bay window aumenta a sensação de profundidade no espaço. Veja alguns projetos e salve os seus preferidos:

1. A bay window pode ser utilizada em diversos ambientes



2. Em uma charmosa cozinha rústica



3. Ou em uma elegante sala de estar



4. O formato da bay window otimiza a entrada de luz no espaço



5. E o design com curvatura de profundidade



6. Pode ser aproveitado na decoração





Mezanino: dos lofts nova-iorquinos aos projetos contemporâneos

Popularizado na década de 1970, o mezanino deixou de ser uma marca registrada dos lofts nova-iorquinos e tornou-se presente em todos os tipos de construções ao longo dos anos. De acordo com Alan Godoi, do Studio Panda, o termo é derivado da palavra mezzo, que em italiano significa metade. No decorrer da matéria, o arquiteto contextualiza a função desse andar intermediário e esclarece dúvidas.

O que é mezanino?

A definição de mezanino é bem direta e simplificada: trata-se de um piso entre o térreo e o primeiro andar de uma construção. Também pode ser um piso intermediário criado em uma área de pé-direito duplo. Em ambos os casos, o acesso é feito pelo interior da residência.

Para que serve o mezanino?

Alan explica que o mezanino é comumente criado para ampliar a área útil (muitas vezes, inaproveitada) de uma edificação. Sendo assim, “é uma solução inteligente para diferentes projetos, por exemplo, adicionar um dormitório, uma sala de estar, jantar, TV, ou um home office”.

Dúvidas sobre mezanino

Embora seja um projeto simples de ser

elaborado e executado, é muito comum surgirem dúvidas sobre o mezanino, incluindo o conceito e a idealização. Abaixo, o arquiteto respondeu às questões mais frequentes. Acompanhe para começar a sua obra muito bem informado!

Há especificações mínimas em um projeto para a instalação um mezanino?

Alan Godoi (AG): considero um pé direito de 5 metros como a medida mínima, pois, se excluirmos a laje ou viga (na maioria das vezes com 0,50 metros), teremos 2,25 metros de altura livre para cada ‘andar’. Já vi projetos com menos, mas não aconselho.

Há materiais específicos para a construção do mezanino? Quais não são recomendados?

AG: sempre indico o uso de estrutura metálica e fechamento em laje de concreto pré-moldada em mezaninos, pois, assim, conseguimos vencer maiores vãos com menores alturas de vigas. Escadas e guarda-corpos metálicos também são indicadas. Já as pisadas da escada e piso podem ser revestidos com madeira ou pedras tranquilamente. Falando em madeira, ela até pode

ser utilizada como estrutura, mas o custo de implementação e manutenção são mais elevados.

Como deve ser feita a manutenção em um mezanino? Qual a periodicidade?

AG: usando uma estrutura metálica com laje em concreto, a manutenção é mínima, pois os materiais são de alta durabilidade. O olhar é o principal medidor para a manutenção: se encontrar fissuras ou pontos de corrosão, entre em contato com o fabricante para avaliar o que está acontecendo.

Onde não é aconselhável construir um mezanino?

AG: em áreas em que o pé direito duplo não tenha a altura mínima já mencionada. O ideal é que o mezanino ocupe no máximo 1/3 da área do piso térreo para não deixar o ambiente claustrofóbico, com a sensação de aperto.

Com base nas respostas do arquiteto, é possível perceber que o mezanino pode ser incorporado ao projeto sem grandes dificuldades. Além de prático e funcional, ele oferece um design diferenciado para a construção – isso você confere no próximo tópico!

7 fotos de mezaninos estilosos e modernos

