



Corrimão de inox: veja dicas e modelos com fotos

O aço inox é um dos materiais mais escolhidos na hora da instalação dos corrimãos em escadas externas, internas e acessos com degraus. Em muitos casos, eles são acompanhados da proteção do guarda-corpo, seja ele de vidro ou usando a própria estrutura metálica do corrimão.

Vantagens do corrimão em aço inox

Conheça agora as principais van-

tagens ao optar pela instalação de um corrimão de inox na sua escada:

1. Instalação simplificada: o material deste tipo de corrimão já vem pronto e requer menos trabalho para ser instalado, evitando também uma intervenção maior nas paredes e nos pisos, já que sua fixação é feita com parafusos.

2. Acabamento moderno: o aço inox do corrimão pode ser fosco,

brilhante ou escovado — trata-se de uma peça versátil, que confere modernidade a escada combinando com diferentes materiais como a madeira, concreto, mármore, granito e outros.

3. Durabilidade: o inox é um material não oxidável, portanto não há o risco de oxidação e corrosão quando o corrimão é instalado em áreas externas, sujeitas as intempéries do clima.

4. Limpeza: outra vantagem da escolha do corrimão de inox é que sua limpeza e manutenção é simplificada, bastando apenas passar um pano umidificado com detergente neutro para remover as marcas das mãos e os germes acumulados.

5. Custo: o corrimão de inox possui um custo-benefício excelente se comparado com outros materiais que tem um preço mais elevado para a aquisição.

Inspirações de escadas e ambientes que usam o corrimão em aço inox



Imagem 1 – É essencial um corrimão de segurança na entrada de qualquer edificação com desnível.

O corrimão permite uma segurança e praticidade maior para quem utiliza a escada. Confira as normas específicas sobre as dimensões para que

não haja erro na execução da obra. Lembrando que o corrimão deve estar entre 80 a 92 cm do chão e o guarda-corpo 1,05 m também do chão.



Imagem 2 – Nos lofts, o corrimão é quase um item obrigatório!

Os lofts pedem uma decoração industrial, já que seu conceito é baseado nos grandes galpões que permitem a ausência de paredes. Mesmo com o

estilo moderno predominante no ambiente, o projeto acima não abandonou o uso de um corrimão metálico, levando a essência de um loft.



Imagem 3 – O modelo de inox é adequado também para piscinas.

Final eles são resistentes a chuva e aos materiais químicos

utilizados na conservação da piscina.



Imagem 4 – O corrimão em aço inox escovado é ideal para quem procura um acabamento discreto, porém sofisticado!

Esse tipo de acabamento é ideal para quem quer combinar

mais facilmente com outros tipos de materiais como a madeira.



Imagem 5 – Escada com uma mistura de materiais nobres

Para quem procura elegância na escada, priorize por materiais de alta qualidade. No projeto acima não foi

diferente, a combinação clássica do mármore, vidro e inox levam nobreza para esse cantinho da casa.



Porta Camarão de Vidro: Ideias Inovadoras para Otimizar seu Projeto

Soluções práticas e funcionais são fundamentais para a otimização de projetos, é por isso que cada escolha deve ser feita com inteligência. Quando o assunto é delimitar ambientes, uma das opções que mais indicamos é a porta camarão de vidro.

Também conhecida como porta articulada, o modelo camarão recebe este nome por conta de seu funcionamento: uma folha se dobra sobre a outra de modo que elas ficam recolhidas na lateral da porta. Por conta dessa característica, a porta camarão é a melhor opção para compor ambientes compactos.

Os modelos feitos de vidro são indicados para quem precisa integrar dois ambientes de modo que, mesmo quando as portas estiverem fechadas, a luz atravesse os espaços, deixando a casa muito mais iluminada.

Se você está pensando em usar a porta de vidro camarão no seu projeto, mas ainda não decidiu, aqui é o lugar certo para você. Vamos falar sobre as vantagens e desvantagens desse modelo de porta, além de dar dicas de como usá-la ao seu favor na decoração. Confira!

Vantagens e desvantagens da porta camarão de vidro

Assim como qualquer outra porta, existem algumas vantagens e desvantagens de utilizar a porta de vidro camarão em um projeto. Conheça todos eles:

Vantagens

- **Otimização do espaço:** a porta tradicional tem uma abertura que pode ocupar um certo espaço na decoração. Com a porta de vidro camarão você ganha mais metragem no cômodo para usar outros móveis.

- **Integração de ambientes:** o vidro ajuda na integração de ambientes como a cozinha com a sala de estar, ou com a varanda.

- **Iluminação natural:** mesmo que seja um tipo de vidro mais fosco na composição da porta, a iluminação consegue passar e deixa sua casa bem iluminada no dia a dia.

Desvantagens

- **Vedação:** a porta camarão de vidro possui frestas entre as folhas, por isso não veda muito bem a passagem de ar e ruídos. Se você quer um modelo para usar entre a sala e a área de lazer, por exemplo, isso pode ser um problema – especialmente em dias mais frios.

- **Acidentes:** É preciso ter cuidado para não prender os dedos nas frestas da porta camarão. Esses acidentes são mais comuns com crianças, então fique atento ao instalar esse modelo.

Porta camarão de madeira com vidro

Nenhuma porta camarão é feita completamente de vidro. Elas possuem uma base e um batente feitos de outros materiais. Um deles é a madeira.

Inclusive, a porta camarão de madeira com vidro é o modelo mais versátil que existe. Você pode usar a madeira em sua cor natural – o que fica lindo em projetos mais rústicos – ou escolher um modelo colorido, para combinar com o estilo decorativo do ambiente.

Vale lembrar que existem diferentes tipos de madeira para usar na estrutura da porta. A madeira maciça é a mais resistente e deve ser usada na área externa, onde a mudança climática é frequente. Já

a madeira sólida é recomendada para áreas internas.

Escolha o melhor material para sua porta camarão de madeira com vidro durar muito mais tempo na decoração de casa.

Porta camarão de alumínio e vidro

Outro material muito utilizado na composição de porta camarão de vidro é o alumínio, um material resistente e com alta durabilidade (não enferruja).

Ao contrário dos modelos de madeira, a porta camarão de alumínio e vidro não tem uma infinidade de cores para usar de acordo com sua decoração. Ela geralmente é comercializada em preto, branco ou metalizado.

Dica: caso queira investir na decoração estilo industrial, opte pela porta camarão de alumínio e vidro na cor preta. É uma versão minimalista e que destaca o estilo na decoração.

Dicas para acertar no modelo de porta camarão de vidro em cada cômodo

Agora que você já conhece as vantagens e os diferentes modelos de porta de vidro camarão, vamos falar sobre algo importante: como escolher a porta certa para cada cômodo de casa. Confira nossas dicas:

Porta camarão de vidro para banheiro

O banheiro é um local que exige privacidade, por isso, caso opte pela porta camarão de vidro para banheiro, procure por modelos cujo vidro seja do tipo vidro mini boreal (que não mostra o que está acontecendo dentro dele). Ou modelos que tenham pequenas partes em vidro. Assim você garante privacidade.

Mas não é apenas na entrada do banheiro que você pode usar a porta camarão de vidro. Você pode trocar o tradicional box com porta de correr por um de abertura camarão – é a melhor opção para banheiros compactos, pois aumenta o espaço para tomar banho.

Porta camarão de vidro para cozinha

De todas as opções que vamos citar aqui, a cozinha é o melhor local para investir na porta camarão de vidro. Isso porque a cozinha é um ambiente que geralmente é integrado a outros espaços da casa e, caso você queira separá-lo sem quebrar a iluminação natural, a porta de vidro é a solução ideal.

No entanto, é importante lembrar que a porta camarão de vidro para cozinha exige limpeza diária, para evitar que os vidros engordurem ao longo do tempo.

Também indicamos o uso da porta camarão de vidro para cozinha com estrutura de alumínio, que é um material resistente e que não enferruja.

Porta camarão de vidro para varanda

Por fim, temos a porta camarão de vidro para varanda. Esse modelo é ideal para separar a sala de estar ou a cozinha da varanda gourmet, de modo que você possa integrar os ambientes sempre que quiser.

O que é interessante ressaltar é a importância de investir em materiais de qualidade para compor sua porta camarão de vidro para varanda, como a madeira maciça, que é resistente à mudanças climáticas constantes (sol e chuva), além de fornecer segurança para toda a família.





Ralo Linear: Vantagens, Tipos, Onde Usar e Projetos

O ralo linear é a prova de que certos detalhes na obra podem fazer total diferença no resultado final de uma reforma. Sua estrutura, formada basicamente por uma tampa (grelha) e uma calha de escoamento, além de agregar beleza na decoração do ambiente também garante um sistema eficaz de escoamento de água.

Podendo ser encontrado em diferentes tamanhos e materiais, o ralo linear certamente se tornou uma grande tendência na decoração. Confira os diferentes tipos, vantagens e os diversos ambientes onde é possível utilizá-lo. Se inspire em vários projetos e modelos!

O que é ralo linear?

O ralo linear é um tipo de ralo, em formato retangular, que tem a finalidade de escoar a água do ambiente. Sua estrutura é formada basicamente por uma tampa (grelha) e uma calha de escoamento. Em relação aos materiais, os mais usados são o plástico e o inox, mas você também pode encontrar modelos de plástico ABS, polipropileno (PVC), inox, ferro fundido ou bronze.

O ralo linear pode ser usados em ambientes internos como banheiros, lavabos, vestiários, cozinhas, lavanderias, terraços, varandas gourmet, bem como, em áreas externas a exemplo das garagens, edículas e piscinas.

Quais as vantagens de

instalar o ralo linear?

O ralo linear pode trazer inúmeros benefícios para o seu projeto. Confira abaixo algumas das vantagens observadas ao instalar o ralo linear no ambiente.

- O ralo linear possui um sistema de escoamento de água com maior capacidade de vazão, quando comparado a outros modelos existentes no mercado. Logo, é indicado para áreas onde a lavagem é constante e o escoamento deve direcionar um grande volume de água;

- A instalação do ralo linear é simples e seu layout retangular foi pensado de forma a evitar o desperdício de piso;

- A limpeza do ralo linear não exige grandes esforços, bastando apenas retirar a tampa ou calha superior para higiene do local;

- Seja em ambientes internos ou áreas externas, o design do ralo linear deixa seu projeto mais moderno e estiloso.

Tipos de ralo linear para incluir no seu projeto

Existem diversos tipos de ralo linear no mercado com tamanhos e materiais distintos que facilitam a sua inserção em diferentes propostas decorativas. Confira abaixo alguns dos principais modelos de ralo linear vendidos no mercado.

Ralo linear PVC ou plástico ABS

O ralo linear de PVC (Policloreto de Vinila) ou plástico ABS são muito comuns, devido ao

custo acessível do material. No entanto, em se tratando de resistência à impacto, à tração e à abrasão, o plástico ABS acaba se destacando mais. Leve e fácil de moldar, o ralo linear de plástico ABS também pode ser metalizado ou altamente pigmentado com cores vividas, resultando em um ótimo acabamento.

Ralo linear inox

O ralo linear inox é uma alternativa também viável para quem busca um acabamento mais clean e sofisticado para o ambiente. O inox propriamente é um material extremamente resistente e anti-corrosivo, sendo capaz de resistir à umidade e ao vapor. Não é à toa que o ralo linear inox é muito usado em banheiros e lavabos.

Ralo linear oculto

O ralo linear oculto se trata de um modelo discreto e elegante. Seu grande diferencial está no seu acabamento. Isso porque, a tampa aparente do ralo linear deve ser uma continuação do próprio piso do ambiente, ou seja, deve-se cortar e fixar sobre a tampa do ralo linear uma peça do mesmo tipo de revestimento usado no restante do piso. Dessa forma, seu acabamento passa quase despercebido no ambiente, como mostra a imagem abaixo.

Onde usar o ralo linear?

O ralo linear é extremamente versátil e pode ser usado em ambientes internos como

banheiros, lavabos, vestiários, cozinhas, lavanderias, terraços, varandas, bem como, em áreas externas como garagens, edículas e piscinas.

O ralo linear no banheiro, por exemplo, pode ser usado dentro da área de banho e ficar alinhado rente a parede do espaço. O acabamento do ralo linear no banheiro deve conversar com o restante da decoração. No projeto abaixo, observe que o design do ralo linear em dourado se conecta com o chuveiro, torneira e demais.

Para aqueles que possuem banheiro com banheira, o ralo linear também pode se tornar um ótimo aliado na decoração. No projeto abaixo, o ralo linear oculto foi instalado sutilmente entre a banheira de imersão e o chuveiro, ou seja, independentemente de qual espaço o morador utilize a água certamente não irá ficar acumulado no ambiente.

Nas áreas externas o ralo linear também agrega valor na estética do projeto e auxilia no escoamento de água. Na imagem abaixo, observe que toda a borda da piscina conta com ralo linear oculto. Esse acabamento do ralo linear invisível traz ainda mais sofisticação e elegância ao projeto.

Agora que você já sabe o que é ralo linear, suas vantagens e diferentes formas de usá-lo, confira abaixo nossa galeria de fotos com mais alguns modelos e projetos que fizeram uso do ralo linear.





Como Se Organizar Para Financiar o Primeiro Imóvel?



Se você quiser saber como comprar o primeiro apartamento para conseguir financiar imóvel sem passar sufoco, esse texto é para você.

Preparamos algumas dicas valiosas que podem te ajudar a se organizar, principalmente financeiramente. Então aproveite esse artigo para conseguir analisar a sua situação atual de vida e julgar se pode investir no seu primeiro imóvel.

Considerações iniciais: avalie se é mesmo a hora de comprar seu primeiro lar

O primeiro passo é identificar se esse é o melhor momento para adquirir a sua casa.

Se você tiver dívidas pendentes, como empréstimos a pagar, por exemplo, pode valer a pena esperar um pouco antes de tomar essa decisão que pode fazer você se complicar ainda mais financeiramente.

Mas é claro que existem outros fatores pessoais importantes a considerar além do lado econômico. Você pode ter problemas na sua casa atual, por exemplo, ou não se dar bem com os seus pais se estiver morando com eles.

Tudo isso interfere no quanto você consegue esperar ou não para dar o passo de comprar o apartamento. Uma opção é sair de casa, mas morar de aluguel por um tempo, até ter estabilidade financeira ideal para conseguir financiar imóvel com a certeza de que não deixará de pagar as parcelas.

Conheça seus números

Nessa etapa de entender o seu momento atual, o mais importante é realmente conhecer os seus números. Muitas pessoas não acompanham rigorosamente as suas finanças.

É importante estudar os seus custos e receitas até para analisar quais gastos podem ser cortados em caso de necessidade para

fazer esse tipo de investimento.

Decidiu que é a hora certa, e agora?

Vamos imaginar que você já decidiu que agora realmente é o melhor momento para comprar o apartamento. Então qual é o próximo passo?

Primeiramente, saiba que será necessário fazer bastante pesquisa. Esse é um investimento que envolve uma alta quantia de dinheiro. Por isso, você com certeza irá querer ficar no local que ofereça o melhor custo-benefício.

Diante dessa realidade, recomendamos pesquisar sobre os diferentes tipos de imóvel e quais são as opções e condições de compra existentes.

Além disso, já faça uma análise dos diferentes bairros ou até cidades que podem servir bem para você e qual é o preço médio de imóveis nesses lugares.

Lembre-se de que comprar uma casa traz outros custos consigo, como despesa com condomínio, IPTU e outras taxas extras.

Comece a se planejar com antecedência

Uma ação que faz toda a diferença é se planejar com antecedência. Se você decidiu hoje que quer saber como comprar o primeiro apartamento, seria incoerente já fazer essa aquisição amanhã.

Nós recomendamos que você analise a sua situação financeira por alguns meses e já comece a economizar cortando as suas despesas mais supérfluas.

A partir disso, você ficará mais preparado para comprar o seu imóvel e entender se conseguirá arcar com as mensalidades de um financiamento.

Conheça as opções

Neste cenário, você deve conhecer as opções disponíveis para identificar qual é a melhor para você. Abordaremos melhor

agora as três principais delas.

Na planta

Você pode optar por um imóvel que ainda esteja na planta. Boa parte das vezes isso é interessante economicamente porque uma casa pronta é bem mais cara do que quando fica construída.

Muitas pessoas usam isso como uma forma de negócio, por exemplo. Assim, compram imóveis na planta e os revendem por um preço bem superior quando ele está pronto e se valoriza.

Mas, se você tem a intenção de morar nessa casa, também deve levar outros fatores em consideração. O principal deles é o prazo estipulado de conclusão das obras.

Sabemos que esse tempo costuma ser longo e isso pode ser um problema se você tiver pressa para se mudar.

Além disso, também deve considerar a possibilidade de ocorrerem atrasos, visto que imprevistos acontecem em obras.

Por isso, é essencial pesquisar sobre a empresa com a qual você está considerando fechar negócio para analisar a sua reputação sobre cumprimento de contratos em casos de imóveis ainda na planta.

Construir

Outra alternativa é você mesmo construir a sua propriedade. Isso geralmente acontece quando você compra um terreno e constrói uma casa.

Essa é uma estratégia interessante para quem entende de obras, como arquitetos ou engenheiros.

Porém, pode ser bastante trabalhosa e custosa para outras pessoas, que ainda precisarão contratar especialistas para cuidar de toda a construção da casa.

Mesmo assim, é uma forma de personalizar a sua casa e deixá-la mais confortável, se tornando o

seu lar.

Já pronto

Por fim, você pode comprar uma propriedade já pronta. Essa é a opção que a maioria das pessoas procura, principalmente para financiar imóvel.

Apesar de o custo inicial ser, aparentemente, mais caro, você sabe que dificilmente terá despesas extras que não estava considerando ao adquirir uma casa neste regime.

Além disso, ver a casa já pronta ajuda a imaginar se aquele realmente é um bom lugar para morar ou não, o que não é uma possibilidade quando você apenas visualiza a casa em plantas ou algum modelo 3D.

Prepare-se para os gastos adicionais

Também indicamos que você não se esqueça dos gastos adicionais. Eles podem ser um fator surpresa responsável por você acabar se endividando. Por isso, é muito importante sempre deixar um dinheiro extra guardado, para suprir esses casos em que você tem custos que não estava esperando.

Além daquelas despesas comuns a todos os casos em que você adquire um imóvel, como o pagamento de IPTU, por exemplo, você também pode precisar arcar com outros gastos.

Como já comentamos, se você for construir a casa, precisará, além do terreno, pagar arquiteto, pedreiro, todas as peças da obra. Ou seja, os custos são bem mais imprevisíveis nesse tipo de transação.

Documentação

Mas o que é preciso para financiar imóvel? Um fator muito importante é a documentação necessária para financiar imóvel e conseguir registrar uma casa.

Sugerimos que você verifique a sua situação com antecedência para não ter surpresas negativas.

Se você tiver o nome na Serasa ou qualquer outro problema com a Receita Federal, por exemplo, que precise regularizar, sugerimos que faça isso antes de dar entrada no seu apartamento.

Métodos de pagamento

Sabemos que, dificilmente, uma pessoa tem condição de arcar com uma propriedade sem precisar pedir algum tipo de financiamento.

Por um lado, pagar à vista pode proporcionar descontos muito interessantes. Mesmo assim, o financiamento é o principal responsável por tornar o sonho da casa própria real.

Você pode pedir um empréstimo com garantia de veículo, por exemplo. Essa opção é interessante porque libera um valor alto dependendo do seu carro e oferece taxas de juros bem baixas em comparação com o resto do mercado.

Ainda existem outros tipos de empréstimo pessoal que você pode verificar para entender a melhor alternativa para você. Com o simulador de Juros Baixos, você compara diferentes alternativas para encontrar aquela que oferece o melhor custo-benefício.