



Bay Window: o que é e onde utilizar a janela



Um velho estilo em uma nova tendência: eis que assim ressurgiu de cara nova a tradicional Bay Window. Sabe o que é? De onde vem? Como usar? Calma, nesse post vamos te explicar tudo direitinho e, pode apostar, com certeza você já viu uma dessas por aí.

O que é Bay Window?

A Bay Window, que em inglês significa janela de sacada, é um tipo de vitró muito utilizado na arquitetura inglesa, popularizando-se em meados do ano de 1870, há muito

tempo atrás. Esse tipo de janela se caracteriza por avançar além da parede onde foi instalada, ou seja, projetando-se para fora. A Bay Window possui uma outra característica marcante: as três faces, sendo uma paralela à estrutura da casa e duas no sentido lateral.

Hoje em dia, a Bay Window ganhou versões modernas e a possibilidade de ser feita em diferentes materiais, como a madeira, o aço, o alumínio e o ferro.

A Bay Window é ótima para re-

forçar a iluminação no interior da residência e aumentar a ventilação, além de criar uma sensação de amplitude e profundidade maior ao ambiente em questão, já que a janela se projeta para fora do espaço.

Quando instalada ocupando toda a parede, com vidraças que vão do chão ao teto, a Bay Window se assemelha a uma sacada, proporcionando uma bela visão da parte externa da casa. No entanto, se usada no tamanho habitual de uma janela, geralmente instalada a 1,20 metro do chão, a Bay Window pode se tornar o lugar perfeito para um chaise, sofá ou divã.

Já para quem observa a Bay Window da fachada da casa, a janela traz um "quê" a mais para o projeto arquitetônico, deixando a entrada mais bonita e acolhedora.

Onde usar a Bay Window

A Bay Window é extremamente democrática. Ela se encaixa em diferentes projetos arquitetônicos, desde os mais clássicos até os mais modernos. A Bay Window também é versátil no que se refere ao local de instalação, uma vez que a janela vai bem nos mais variados ambientes da casa.

Na sala de estar, a Bay Window

pode abrigar junto a si poltronas, sofás e vasos de plantas, tornando-se o cantinho ideal para relaxar e descansar sob uma luz natural e uma brisa fresca. Na cozinha, a Bay Window fica ótima quando instalada próximo a bancada da pia ou fogão, ajudando a eliminar fumaça e odores. No quarto, seja infantil, jovem ou de casal, a Bay Window pode ganhar um banco almofadado aconchegante, feito para descascar. E, por fim, até o banheiro entra nessa história. Nesse ambiente, a Bay Window proporciona uma grande entrada de luz natural e ventilação.

Quanto custa a Bay Window

O preço de uma Bay Window não é tão distante dos valores das janelas tradicionais usadas no Brasil, a diferença maior está na necessidade de uma fabricação sob medida, uma vez que esse tipo de janela não é tão fácil de ser encontrada.

Mas só para você ter uma ideia, é possível encontrar modelos de Bay Window a venda pela internet por preços que variam entre R\$ 700 a R\$ 1000, o metro quadrado. Por isso, o mais importante antes de qualquer coisa é ter o projeto da Bay Window em mãos.

Como se organizar para financiar o primeiro imóvel?

Se você quiser saber como comprar o primeiro apartamento para conseguir financiar imóvel sem passar sufoco, esse texto é para você. Preparamos algumas dicas valiosas que podem te ajudar a se organizar, principalmente financeiramente. Então aproveite esse artigo para conseguir analisar a sua situação atual de vida e julgar se pode investir no seu primeiro imóvel.

Considerações iniciais: avalie se é mesmo a hora de comprar seu primeiro lar

O primeiro passo é identificar se esse é o melhor momento para adquirir a sua casa.

Se você tiver dívidas pendentes, como empréstimos a pagar, por exemplo, pode valer a pena esperar um pouco antes de tomar essa decisão que pode fazer você se complicar ainda mais financeiramente.

Mas é claro que existem outros fatores pessoais importantes a considerar além do lado econômico. Você pode ter problemas na sua casa atual, por exemplo, ou não se dar bem com os seus pais se estiver morando com eles.

Tudo isso interfere no quanto você consegue esperar ou não para dar o passo de comprar o apartamento. Uma opção é sair de casa, mas morar de aluguel por um tempo, até ter estabilidade financeira ideal para conseguir financiar imóvel com a certeza de que não deixará de pagar as parcelas.

Conheça seus números

Nessa etapa de entender o seu momento atual, o mais importante é realmente conhecer os seus números. Muitas pessoas não acompanham rigorosamente as suas finanças.

É importante estudar os seus custos e receitas até para analisar quais gastos podem ser cortados em caso de necessidade para fazer esse tipo de investimento.

Decidiu que é a hora certa, e agora?

Vamos imaginar que você já decidiu que agora realmente é o melhor momento para comprar o apartamento. Então qual é o próximo passo?

Primeiramente, saiba que será necessário fazer bastante pesquisa. Esse é um investimento que envolve uma alta quantia de dinheiro. Por isso, você com certeza irá querer ficar no local que ofereça o melhor custo-benefício.

Diante dessa realidade, recomendamos pesquisar sobre os diferentes tipos de imóvel e quais são as opções e condições de compra existentes.

Além disso, já faça uma análise dos diferentes bairros ou até cidades que podem servir bem para você e qual é o preço médio de imóveis nesses lugares.

Lembre-se de que comprar uma casa traz outros custos consigo, como despesa com condomínio, IPTU e outras taxas extras.

Comece a se planejar com antecedência

Uma ação que faz toda a diferença é se planejar com antecedência. Se você decidiu hoje que quer saber como comprar o primeiro apartamento, seria incoerente já fazer essa aquisição amanhã.

Nós recomendamos que você analise a sua situação financeira por alguns meses e já comece a economizar cortando as suas despesas mais supérfluas.

A partir disso, você ficará mais preparado para comprar o seu imóvel e entender se conseguirá arcar com as mensalidades de um financiamento.

Conheça as opções

Neste cenário, você deve conhecer as opções disponíveis para identificar qual é a melhor para você. Abordaremos melhor agora as três principais delas.

Na planta

Você pode optar por um imóvel que ainda esteja na planta. Boa parte das vezes isso é interessante economicamente porque uma casa pronta é bem mais cara do que quando fica construída.

Muitas pessoas usam isso como uma forma de negócio, por exemplo. Assim, compram imóveis na planta e os revendem por um preço bem superior quando ele está pronto e se valoriza.

Mas, se você tem a intenção de morar nessa casa, também deve

levar outros fatores em consideração. O principal deles é o prazo estipulado de conclusão das obras.

Sabemos que esse tempo costuma ser longo e isso pode ser um problema se você tiver pressa para se mudar.

Além disso, também deve considerar a possibilidade de ocorrerem atrasos, visto que imprevistos acontecem em obras.

Por isso, é essencial pesquisar sobre a empresa com a qual você está considerando fechar negócio para analisar a sua reputação sobre cumprimento de contratos em casos de imóveis ainda na planta.

Construir

Outra alternativa é você mesmo construir a sua propriedade. Isso geralmente acontece quando você compra um terreno e constrói uma casa.

Essa é uma estratégia interessante para quem entende de obras, como arquitetos ou engenheiros.

Porém, pode ser bastante trabalhosa e custosa para outras pessoas, que ainda precisarão contratar especialistas para cuidar de toda a construção da casa.

Mesmo assim, é uma forma de personalizar a sua casa e deixá-la mais confortável, se tornando o seu lar.

Já pronto

Por fim, você pode comprar uma propriedade já pronta. Essa é a opção que a maioria das pessoas procura, principalmente para financiar imóvel.

Apesar de o custo inicial ser, aparentemente, mais caro, você sabe que dificilmente terá despesas extras que não estava considerando ao adquirir uma casa neste regime.

Além disso, ver a casa já pronta ajuda a imaginar se aquele realmente é um bom lugar para morar ou não, o que não é uma possibilidade quando você apenas visualiza a casa em plantas ou algum modelo 3D.

Prepare-se para os gastos adicionais

Também indicamos que você não se esqueça dos gastos adicionais. Eles podem ser um fator surpresa responsável por você

acabar se endividando. Por isso, é muito importante sempre deixar um dinheiro extra guardado, para suprir esses casos em que você tem custos que não estava esperando.

Além daquelas despesas comuns a todos os casos em que você adquire um imóvel, como o pagamento de IPTU, por exemplo, você também pode precisar arcar com outros gastos.

Como já comentamos, se você for construir a casa, precisará, além do terreno, pagar arquiteto, pedreiro, todas as peças da obra. Ou seja, os custos são bem mais imprevisíveis nesse tipo de transação.

Documentação

Mas o que é preciso para financiar imóvel? Um fator muito importante é a documentação necessária para financiar imóvel e conseguir registrar uma casa.

Sugerimos que você verifique a sua situação com antecedência para não ter surpresas negativas.

Se você tiver o nome no Serasa ou qualquer outro problema com a Receita Federal, por exemplo, que precise regularizar, sugerimos que faça isso antes de dar entrada no seu apartamento.

Métodos de pagamento

Sabemos que, dificilmente, uma pessoa tem condição de arcar com uma propriedade sem precisar pedir algum tipo de financiamento.

Por um lado, pagar à vista pode proporcionar descontos muito interessantes. Mesmo assim, o financiamento é o principal responsável por tornar o sonho da casa própria real.

Você pode pedir um empréstimo com garantia de veículo, por exemplo. Essa opção é interessante porque libera um valor alto dependendo do seu carro e oferece taxas de juros bem baixas em comparação com o resto do mercado.

Ainda existem outros tipos de empréstimo pessoal que você pode verificar para entender a melhor alternativa para você. Com o simulador da Juros Baixos, você compara diferentes alternativas para encontrar aquela que oferece o melhor custo-benefício.



Entenda a diferença entre terraço, sacada ou varanda

Você já ficou em dúvida sobre qual a diferença entre terraço, sacada ou varanda? É comum confundir os termos na hora de

pesquisar inspirações e ideias, mas é fundamental saber diferenciar um do outro para quando chegar a hora de comprar um imóvel (ou

reformar) você saiba escolher o que fará parte do seu projeto. Pensando nisso, hoje vamos esclarecer essa dúvida para você

saber a diferença sacada ou varanda e terraço e arrasar na escolha dos móveis na decoração. Confira!

Sacada ou varanda qual a diferença?

Vamos entender primeiro o que mais confunde as pessoas: a diferença sacada ou varanda. Prepare papel e caneta para anotar tudo que você precisa saber sobre os termos na hora de transformar sua casa. Confira!

O que é sacada?



A sacada é uma área externa do apartamento que "salta" para fora da edificação – por conta disso, não existe sacadas em casas térreas, apenas prédios e sobrados. Geralmente a sacada está ligada a portas ou janelas de acesso às áreas sociais e dormitórios. Também não é uma construção grande, mas são muito aconchegantes. Dá para colocar um conjunto de cadeiras no espaço e fazer cantinhos especiais.

O que é varanda?



A varanda, por outro lado, é considerada uma extensão de casas e apartamentos. A diferença é que a varanda é um espaço amplo, conectado a sala ou cozinha e que pode ser feito em casas térreas em conjunto com o jardim ou área de lazer. O espaço da varanda pode ser coberto ou aberto. Você escolhe. Essa é uma área livre, muito utilizada para receber amigos e familiares com conforto.

Atualmente, muitos empreendimentos estão investindo na opção de varanda gourmet. Um espaço de lazer que conta com churrasqueira, móveis confortáveis e uma decoração de varanda incrível. É o local perfeito para relaxar e se divertir com os amigos.

E o terraço?



Agora que você já conhece a diferença sacada ou varanda, vamos falar sobre outro termo que causa muita confusão: o terraço.

O terraço é um espaço que fica na parte mais alta de prédios e casas. É uma estrutura feita para receber luz solar direta e, por isso, não costuma ter uma cobertura (algumas tem cobertura parcial), para que o espaço seja aproveitado até nos dias mais frios).

Ao contrário da varanda ou sacada, que costumam ficar num espaço pequeno da casa, o terraço tem metragem de sobra para contar com piscinas modernas, móveis confortáveis, cozinha gourmet, jardins, mini hortas e até uma jacuzzi externa. É um espaço feito para se divertir!

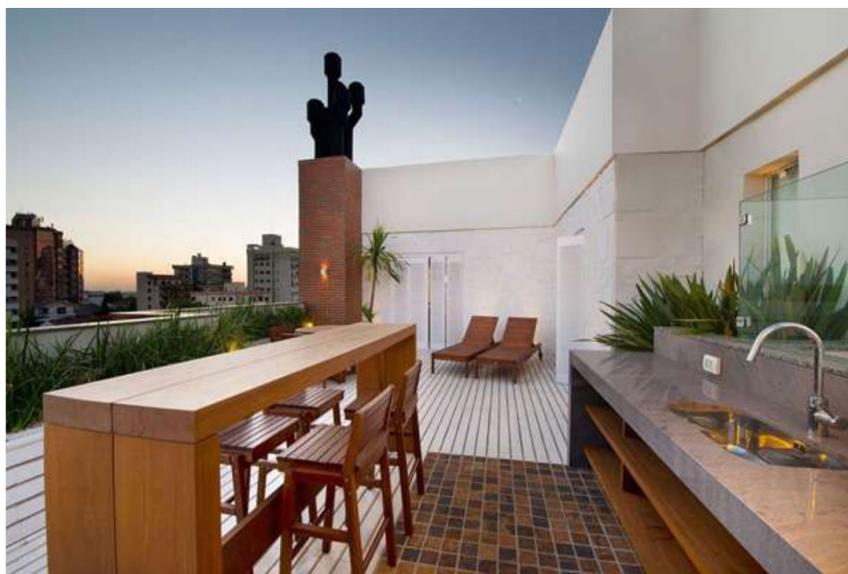
Em prédios, o terraço costuma ser uma área comum, onde todos os apartamentos podem usufruir do ambiente. Porém, isso não é regra. Alguns projetos vendem o apartamento da cobertura que tem acesso privado ao terraço. Já em casas, indicamos que você faça um projeto com terraço para garantir as vantagens do espaço na sua residência.

Dicas para decoração de varanda ou sacada

Ainda não sabe como decorar sua varanda ou sacada? Nossa dica é contratar um arquiteto online para aproveitar o espaço e garantir o uso de móveis úteis para sua rotina.

Confira abaixo nossas dicas para decorar sua sacada ou varanda:

Decoração de varanda



É comum que a varanda, por ser um espaço amplo, tenha vários tipos de móveis. Muitos gostam de aproveitar o espaço para trabalhar, relaxar enquanto lê um livro ou para realizar churrascos com a família. Não existe uma regra para a área. Porém, é essencial planejar o espaço para garantir que ele atenda suas necessidades diárias e seja um local aconchegante para você e toda a família.

Decoração de sacada



A sacada também precisa ser bem aconchegante para você aproveitá-la ao máximo. Então escolha uma decoração de sacada com móveis confortáveis e funcionais. Vale a pena usar uma mesa pequena na decoração de sacada para realizar algumas refeições, como café da manhã ou jantares românticos. É um espaço para relaxar e curtir ao lado de pessoas especiais.

Espaço sob janelas: aprenda como utilizá-lo em sua casa

Você já pensou que o espaço sob as janelas de sua sala ou do seu quarto pode servir para várias utilidades e contribuir para o aproveitamento do espaço de sua casa? Apartamentos modernos e casas planejadas já possuem, um espaço sob janela dedicado aos livros, à armazenagem de documentos e fotos ou também para um sofá

que possa servir de ambiente para uma boa conversa com a família e os amigos.

Não é nada impossível. Pelo contrário, é bem simples. Utilizando a criatividade e realocando móveis que você já possui, é possível criar um novo ambiente dentro de sua casa. Quer organizar seus livros? Que tal investir em prateleiras que

possam ser instaladas logo abaixo do espaço sob janela?

Quer passar horas admirando a paisagem proporcionada por meio de um espaço sob janela? Que tal realocar o sofá de sua casa e criar um ambiente perto de sua janela? Neste espaço você, além de descansar e contemplar a paisagem, pode convidar amigos e membros

de sua família para um bom bate-papo em um fim de tarde.

Você possui muitas caixas com documentos importantes e arquivos pessoais? Organize estes pertences em caixas separadas por temas e realoque perto de sua janela – além de criar um novo visual, você sempre terá esses documentos perto de você.



Lareira ecológica: o que é, como funciona e outras dicas úteis



Yes, nós também temos inverno! E também temos direito de se aquecer diante de uma lareira. Acontece que para nós, brasileiros, isso não é muito comum, já que as lareiras não costumam integrar nossos projetos de construção. Mas esse pequeno detalhe estrutural da casa pode ser resolvido facilmente hoje em dia com o uso de lareiras ecológicas.

Sim, finalmente você vai poder ter uma lareira para chamar de sua e sem precisar reformar sua casa para isso. Curioso para entender melhor o que é e como funciona uma lareira ecológica? Então vem com a gente nesse post:

O que é e como funciona a lareira ecológica?

Antes mesmo que você pergunte, nos já adiantamos, a lareira ecológica possui fogo de verdade, sim. Não é nada holográfico. A lareira ecológica surgiu na Finlândia e vem conquistando seu espaço no Brasil devagarinho. Ela funciona a partir da queima de álcool etílico 92º, daqueles encontrados facilmente em mercados e farmácias.

O que garante o funcionamento e a segurança da lareira ecológica é a caixa de aço inoxidável que a acompanha, chamada também de queimador. É nesse local que acontece

a combustão e a queima do combustível. A lareira ecológica também possui um sistema que controla a altura da chama e a intensidade do fogo, regulando-o conforme a sua necessidade.

A lareira ecológica pode permanecer acesa por até 20 horas seguidas, mantendo sempre uma chama bonita e uniforme, justamente por conta do álcool utilizado para seu funcionamento.

Mas porque a lareira ecológica é ecológica?

Justamente por causa do uso do álcool como combustível. O produto dispensa o uso de lenha e outros produtos derivados do petróleo para a geração do fogo e, consequentemente, não emite fumaças, resíduos e odores no ambiente, tornando-a também uma das opções mais seguras para o ambiente doméstico.

A lareira ecológica também exclui a necessidade de dutos, chaminés e exaustores.

Tipos e modelos de lareira ecológica

Existem dois modelos básicos de lareira ecológica: a portátil e a embutida. A portátil, como o próprio nome sugere, não precisa ser instalada em lugar nenhum. Basta chegar com a lareira, acendê-la e curtir o calorzinho gostoso que sai de dentro dela. Esse

modelo de lareira é prático e permite que você a transporte para onde quiser, sem contar que ela pode ser colocada em diferentes locais, como diretamente no chão, na bancada da pia ou sobre a mesa de jantar.

Já a lareira ecológica embutida necessita de instalação e possivelmente vai fazer um pequeno quebra quebra na sua casa. A versão embutida pode ser colocada na parede, no chão e até mesmo dentro de móveis, como racks.

Mas, independente do modelo que você optar, sempre é possível escolher um estilo de lareira ecológica que mais combine com a sua decoração. No mercado, existem modelos para todos os gostos, como as lareiras ecológicas rústicas, geralmente feitas de madeira ou pedra, e aquelas mais sofisticadas, feitas em vidro e metal.

O formato das lareiras ecológicas também varia bastante e você deve escolher de acordo com o local onde ela será colocada.

Vantagens da lareira ecológica

Confira agora um resumo com as principais vantagens da lareira ecológica:

- **Versatilidade:** as lareiras ecológicas combinam com qualquer proposta de decoração;
- **Facilidade de instalação:** a lareira ecológica portátil dispensa comentários nesse sentido, mas mesmo que você opte pela versão embutida, ela é muito mais simples de ser inserida no ambiente do que um modelo convencional, especialmente pelo fato de não exigir dutos e chaminés;
- **Não poluente:** o álcool utilizado na lareira ecológica não polui o ar com fumaça e gases tóxicos, além de não produzir odores;
- **Sustentabilidade:** a lareira ecológica, como o nome indica, é uma grande amiga do meio ambiente, uma vez que não necessita de combustíveis derivados do petróleo, nem de lenha;
- **Acendimento simples:** você

pode acender e apagar a lareira ecológica com muito mais facilidade do que uma lareira tradicional;

- **Segurança:** a lareira ecológica é segura e não apresenta risco de incêndios, se usada adequadamente, ou queimaduras ao ser manuseada;

- **Conforto e aconchego:** as lareiras ecológicas cumprem com primor o papel de levar conforto e aconchego para dentro dos ambientes. E, pode acreditar, elas aquecem mesmo. Uma lareira pequena consegue manter aquecido um ambiente com cerca de dez metros quadrados. Na hora de comprar a sua lembre-se de escolher um modelo proporcional ao ambiente em que será colocada, assim ela não aquece demais nem de menos;

- **Design e estilo:** as lareiras ecológicas possuem design moderno e valorizam qualquer ambiente da casa;

- **Quantas você quiser:** a lareira ecológica pode ser colocada tanto em áreas internas, quanto externas – ou nas duas, afinal nada impede que você tenha mais de uma lareira ecológica;

Quanto custa e onde comprar uma lareira ecológica

Por ser um produto relativamente novo no Brasil, a lareira ecológica ainda possui preços que podem afastar alguns consumidores. As mais simples custam, em média, R\$ 500, enquanto outras podem chegar a casa dos R\$ 4500.

O principal influenciador do preço da lareira é o tamanho, o material com que ela é produzida e o tipo (portátil ou embutida). Os modelos portáteis são mais baratos em relação às lareiras embutidas, assim como as versões maiores também tendem a ter um preço mais salgado do que as pequenas.

O melhor lugar para comprar a sua lareira ecológica é em lojas especializadas em lareiras, mas também é possível comprar pela internet em sites populares como Americanas e Mercado Livre.

Porta sanfonada: o que é, características, vantagens e como escolher

Pode até ser que ela não agrade a todo mundo, mas uma coisa é inegável: as portas sanfonadas são uma mão na roda quando a ideia é economizar. Em comparação às portas tradicionais de madeira, os modelos sanfonados possuem um preço muito menor, podendo ser comprados por até R\$ 50.

Mas essa não é a única vantagem das portas sanfonadas. Quer conhecer as outras? Então continue acompanhando esse post que vamos te contar tudo sobre portas sanfonadas e te ajudar a decidir se esse é mesmo o modelo ideal de porta para sua casa. Confira:

Afinal, o que é uma porta sanfonada?

A referência à sanfona não é por acaso. Esse modelo de porta se caracteriza pela sua forma de abertura, semelhante ao instrumento musical, que corre por um trilho na parte superior da estrutura.

Onde a porta sanfonada pode ser instalada?

Não existe uma regra para o uso da porta sanfonada. O modelo pode ser utilizado em todos os cômodos da casa e nos ambientes externos também. Contudo, a maioria das portas sanfonadas é fabricada em tamanho padrão – 2,10 por 0,60 – o que pode inviabilizar o projeto caso as medidas do vão sejam maiores.

Mas nem tudo está perdido. Você pode optar por um modelo feito sob medida, porém será preciso desembolsar um pouco mais. Nesse caso, o uso da porta sanfonada acaba sendo viável apenas se a intenção é otimizar espaço.

Tipos de porta sanfonada

Os modelos de porta sanfonada variam muito, tanto na cor, quanto no material. Os mais vendidos são de PVC, especialmente pelo preço e pela versatilidade, já que os modelos nesse material são produzidos em cores variadas e possuem, inclusive, modelos em tons amadeirados.

Mas você ainda pode optar por modelos de porta sanfonada de vidro, porta sanfonada de madeira, porta sanfonada de bambu ou porta sanfonada translúcida.

A escolha vai depender de quanto você está disposto a pagar e do modelo que mais se encaixa na sua decoração.

Os modelos mais caros são os de madeira e de vidro, chegando a custar entre R\$ 200 a R\$ 400 cada. As de bambu custam em média R\$200 e as de PVC, as mais baratas, possuem um valor médio entre R\$ 50 a R\$ 180. Lembrando que esses valores se referem às portas de tamanho padrão.

Onde comprar porta sanfonada

As portas sanfonadas podem ser compradas em lojas de material de construção, home centers – como Leroy Merlin, Dico e C&C -, pela internet ou em lojas especializadas caso a intenção seja fazer uma porta sanfonada sob medida. Os modelos de PVC são os mais fáceis de serem encontrados, já os de vidro ou de madeira são encontrados mais facilmente em grandes lojas ou pela internet.

A dica é pesquisar bastante, já que existe uma diferença significativa de valores entre uma loja e outra.

Vantagens e desvantagens das portas sanfonadas

Como dito anteriormente, uma das principais vantagens da porta sanfonada é o preço. Mas vale a pena conhecer as outras características positivas do modelo. Confira abaixo:

1. Versatilidade

As portas sanfonadas possuem modelos variados capazes de atender a todos os bolsos e gostos. Sem contar que além da medida padrão, há ainda a opção de mandar fazer uma porta sanfonada sob medida.

2. Perfeita para ambientes pequenos

Outra grande vantagem e motivo de uso da porta sanfonada é a adaptação a pequenos ambientes. O tipo de abertura dessa porta economiza espaço e com isso ela acaba se tornando a opção ideal para cômodos pequenos, especialmente banheiros, cozinhas e área de serviço.

3. Fácil instalação

A instalação da porta sanfonada é rápida e sem sujeira. Seguindo o manual de instruções que acompanha o produto ou um tutorial na internet qualquer pessoa consegue montá-la sem dificuldades.

4. Manutenção simples

As portas sanfonadas não precisam de grandes manutenções. Recomenda-se apenas um certo cuidado ao abrir e fechar a porta, evitando com isso o desgaste do produto e, consequentemente, aumentando sua vida útil.

As portas sanfonadas também estão imunes ao ataque de pragas, como o cupim, a não ser que escolha um modelo em madeira. Nesse caso, o cuidado é o mesmo que com uma

porta convencional.

A limpeza também é simples, já que esse tipo de porta não acumula sujeira ou pó. Um pano úmido com detergente neutro é suficiente para mantê-la limpa.

Desvantagens da porta sanfonada

1. Aparência

A porta sanfonada é vista muitas vezes como algo provisório ou até mesmo improvisado. Essa visão fez com que o modelo perdesse pontos no quesito estético, especialmente quando comparado a outros modelos de porta. No entanto, esse problema pode ser solucionado optando por um tipo de porta que esteja dentro da proposta de decoração da casa, integrando-a ao ambiente.

2. Frágil

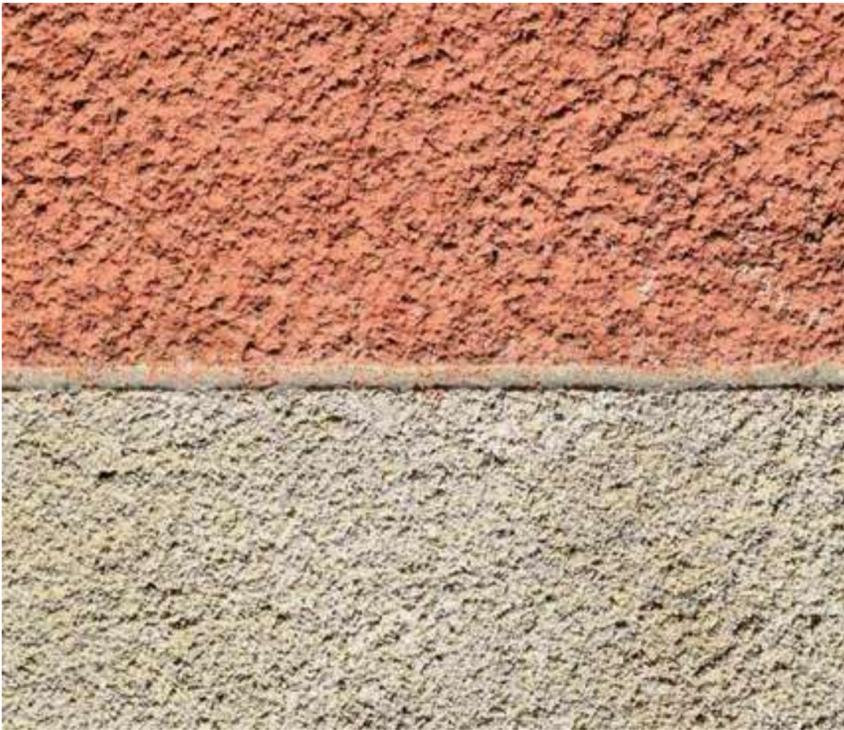
A baixa resistência da porta sanfonada é outra desvantagem que deve ser levada em consideração no momento da escolha. Esse tipo de porta, especialmente as de PVC, não são tão resistentes e duráveis quanto as portas convencionais. Por isso é importante manter o cuidado no abrir e fechar da porta.

3. Ruídos

Nesse quesito a porta sanfonada perde mais dois pontos: um por ser naturalmente barulhenta, emitindo um ruído que desagradava muita gente e segundo porque esse tipo de porta não possui isolamento acústico. Ou seja, qualquer barulho fora do ambiente será percebido na parte interna do cômodo. Por essa razão, as portas sanfonadas não são uma boa opção para quartos e escritórios, por exemplo.



Grafiato: saiba como fazer passo a passo e onde aplicar



Você quer fazer uma decoração diferente em sua casa, sem precisar gastar muito? Saiba como fazer grafiato. A técnica deixa o ambiente mais sofisticado porque as suas ranhuras destacam qualquer parede, seja em uma sala de estar, seja em um quarto. O mais interessante é que você pode obter esse resultado sem precisar apelar para um profissional especializado, já que você mesmo pode colocar a mão na massa. Além disso, o custo do material é bem inferior se comparado aos outros métodos.

No entanto, para alcançar o resultado esperado é necessário fazer algumas tentativas até o riscado ficar do jeitinho que você deseja. Você pode aplicar em diversos tipos de superfícies como drywall, blocos pré-moldados ou mesmo alvenaria. O visual será sempre rústico, mas com um lindo efeito de ranhuras. Aprenda neste artigo como fazer grafiato passo a passo, quais os tipos disponíveis no mercado, quais suas vantagens e desvantagens, onde aplicar o material, entre outras informações importantes para você fazer a técnica do grafiato.

O que é grafiato?

O grafiato é um tipo de textura que deixa o ambiente diferenciado e com uma apresentação incrível. A técnica está sendo muito usada na área da construção, principalmente para decorar ambientes de casas, apartamentos e estabelecimentos comerciais. Sua aparência é de ranhura e pode ser apresentada em diferentes cores. Cômodos como sala e quarto ganham mais destaque com uma parede em grafiato. Mas a técnica também pode ser usada em áreas externas da casa.

Entre seus diferenciais estão a durabilidade, resistência à variação de temperatura e de umidade. Além disso, o grafiato ajuda a afastar mofos e a incidência de raios solares que deixam o ambiente quente. Portanto, se você deseja uma parede com uma estética diferente e que apresente personalidade e técnica, use o grafiato. Contudo, alguns cuidados devem ser tomados na hora da sua aplicação.

Quais as vantagens e desvantagens do grafiato?

O grafiato é uma técnica muito usada no momento. Por ser simples e com materiais baratos, não é difícil de fazer. Porém, existem algumas vantagens e desvantagens ao usar o grafiato em sua casa. Confira!

Vantagens

- É uma técnica barata;
- Deixa o ambiente mais ele-

gante;

- Pode pintar na cor que você desejar;
- A técnica pode ser usada tanto em paredes internas quanto externas;
- Produto com uma boa durabilidade;
- Fácil de aplicar;
- Não precisa fazer manutenção constantemente;
- Impermeabiliza a parede;
- Evita infiltração.

Desvantagens

- Difícil de tirar da parede;
- Só pode ser aplicada com o fundo branco primeiro;
- Dificuldade em mudar a cor.

Quais as diferenças entre grafiato e textura?

Algumas pessoas podem confundir o grafiato com a textura. No entanto, as técnicas são diferentes, mesmo o grafiato sendo uma textura. Isso porque nem toda textura será um grafiato. Enquanto que o grafiato provoca ranhuras na parede, a textura pode apresentar qualquer aspecto. Geralmente, a textura é mais usada como algo decorativo porque apresenta mais contraste visual. Entretanto, todas as duas técnicas podem ser usadas para controlar a umidade. Se você tiver uma parede em sua casa que apresenta bastante infiltração, usar o grafiato ou textura vai ajudar a deixar a parede mais resistente.

Quais os tipos de grafiato disponíveis no mercado?

O que difere um grafiato do outro é a sua gramatura ou malha. A forma de aplicar é a mesma, mas quem decide onde aplicar é você. Veja quais os tipos de grafiato que estão disponíveis no mercado.

Malha 8

É o tipo de grafiato que possui um acabamento mais rústico. Geralmente, este tipo é mais usado em fachadas e muros.

Malha 10

A malha 10 é o tipo de grafiato mais usado no mercado. Porém, é o modelo que fica em um nível intermediário de ranhuras.

Malha 12

Se a sua intenção é fazer um acabamento mais delicado e fino, a malha 12 é ideal. Este tipo de grafiato é muito usado em quartos e sala.

Onde aplicar grafiato?

A técnica de grafiato pode ser aplicada em diferentes áreas da casa. O mais importante é que atenda às suas necessidades. Veja como usar o grafiato em alguns

cômodos da sua casa.

Na sala

Na sala você pode fazer o grafiato na parede que fica por trás da televisão. Todavia, muitos gostam de usar a parede que fica por trás do sofá para destacar o ambiente.

Ambientes externos

Para deixar a área externa da casa com um visual mais moderno, use e abuse do grafiato. Faça isso na fachada ou varanda. Contudo, aplicar o grafiato na parte externa da residência exige um tratamento diferenciado que pode custar mais caro que os demais cômodos.

No quarto

Em ambientes como o quarto o mais indicado é usar grafiato com riscos mais finos e suaves para deixar o cômodo com um aspecto mais confortável. Geralmente, a parede escolhida é a que fica atrás da cabeceira da cama para destacar o ambiente.

Como fazer grafiato?

Para fazer o grafiato não é necessário contratar um profissional especializado. Você precisa apenas aprender como é feita a aplicação e quais os materiais necessários para isso. Acompanhe como fazer o grafiato.

Materiais necessários

- Fita crepe;
- Plásticos, jornais ou lona para proteção do piso;
- Espátula;
- Balde;
- Mexedor;
- Ferramenta risca fácil;
- Primer acrílico;
- Pincel ou rolo de pintura;
- Massa própria para grafiato;
- Desempenadeira plástica.

Como fazer o grafiato passo a passo

Aprenda a aplicar a massa de grafiato na parede da sua casa. Basta apenas seguir o passo a passo para não cometer erros.

Prepare o ambiente

1. Pegue um plástico, jornal ou lona para proteger móveis, quadros e molduras;
2. Proteja também molduras de gesso e rodapés com fita crepe;
3. Nas paredes laterais e piso use jornal ou plástico para forrar e proteger de manchas e sujeira.

Prepare a parede

1. Observe se na parede que será aplicado o grafiato, existem vestígios de tintas soltas;
2. Caso tenha, use a espátula ou lixa para fazer a raspagem;
3. Verifique se existem trincas e fissuras e corrija;
4. Limpe todo o resíduo para não deixar nenhuma sujeira.

Aplique o primer

1. Pegue um balde ou bandeja específica para pintura, coloque água e dilua o primer acrílico;
2. Mexa bem até que fique uma mistura homogênea;
3. Em seguida, pegue uma trincha ou rolo de lã e comece a aplicar;
4. Depois, aguarde em torno de 4 a 6 horas para a parede secar.

Aplique a massa para grafiato

1. Verifique se a parede já está seca antes de passar para o próximo passo;
2. Pegue um balde e coloque água;
3. Em seguida, dilua na água a massa para grafiato;
4. Verifique sempre as propor-

ções;

5. Observe se a sua parede não irá precisar mais que uma embalagem de massa;

6. Pegue a desempenadeira de plástico e coloque uma camada de massa em cima;

7. Inicie a aplicação;

8. Faça isso de maneira uniforme, mas mantenha uma espessura.

Use o risca-fácil

1. Depois que aplicar toda a massa, use a ferramenta risca-fácil e passe por cima da massa;

2. Você deve passar de cima para baixo;

3. Mantenha sempre a mesma direção;

4. A risca-fácil fará os riscos do grafiato.

Finalize o processo

1. Quando você passar o risca-fácil, a parede ficará rugosa;

2. Neste momento você deve usar a desempenadeira para retirar o excesso;

3. Faça isso deslizando a desempenadeira na direção vertical;

4. Essa deve ser a mesma direção que você usou o risca-fácil;

5. Agora aguarde de 24 a 48 horas para a massa ficar completamente seca.

Quais as melhores dicas para fazer o grafiato?

Use argamassa e areia

Para quem não sabe, o grafiato pode ser feito apenas usando argamassa e granitina. Porém, se você quer obter um custo menor, pode usar areia na composição. No mercado existem diversas opções de argamassas.

Saiba colorir o grafiato

Você pode variar a cor do grafiato. Para isso, você pode usar a argamassa de cor natural e depois pintar a parede da cor de sua preferência. Entretanto, a tinta precisa ser específica para parede ou se quiser pode aplicar um pigmento e misturar na massa. Usando o pigmento você estará economizando, já que não terá que fazer o grafiato primeiro e depois a pintura. O processo é muito simples, pois apenas deve acrescentar na massa a cor desejada.

Use o grafiato para controlar a umidade

Para resolver problemas de infiltração nas paredes, o ideal é encontrar a raiz e eliminá-la. Contudo, várias pessoas estão aderindo ao grafiato para amenizar esse tipo de problema, já que a técnica possui um sistema impermeabilizante que deixa a parede mais resistente, além de linda.

Saiba fazer a aplicação

Quando for aplicar o grafiato, o recomendado é fazer de uma vez só toda a parede, pois a técnica não permite emenda. Mas se na hora que estiver pintando você perceber que não vai conseguir concluir tudo, use uma para definir a emenda. Contudo, você precisa ter cuidado para não deixar marcas. Mas não é garantido que o procedimento ficará 100% correto. Pode acontecer do efeito não ser do jeito que você gostaria. Algumas pessoas sempre procuram variar a decoração de sua casa, principalmente, quando compram móveis novos. A preocupação é o custo para fazer essa modificação, pois dependendo do material usado, o valor pode ser muito alto. Mas ao aprender como fazer grafiato você estará aderindo a uma técnica econômica e muito fácil de aplicar. Por isso, siga o passo que indicamos neste artigo e faça você mesmo na parede da sua casa para deixá-la ainda mais linda.