



Imóveis Casas & Construção



GRUPO O REGIONAL

LANÇAMENTOS IMOBILIARIOS | COMPRA | VENDE | ALUGA |

06 de Setembro 2021

**Casas diferentes: conheça
estilos e estruturas diferentes
para se inspirar**

Como conservar e limpar espelhos

Como fazer cronograma de obra

**Pisos, tintas e revestimentos para
quem tem animais de estimação**

Como fazer um rejunte impecável

Acompanhe todas as terças feiras
edição online e as sextas feiras
edição impressa/online
as principais notícias, matérias
e acontecimentos da região

REGIONAL

Circulação em 15 cidades

Amparo - Artur Nogueira - Conchal - Cosmópolis
Engenheiro Coelho - Espírito Santo do Pinhal
Estiva Gerbi - Holambra - Itapira - Jaguariúna
Mogi Guaçu - Mogi Mirim - Paulínia - Pedreira
Santo Antônio de Posse

Whatsapp: 19 9 9685 4255 - 9 9772 0540
Email: comercial@jornaloregional.net

Casas diferentes: conheça estilos e estruturas diferentes para se inspirar

As casas diferentes podem ser uma alternativa no cenário atual do Brasil. O mercado de construção civil é um dos pilares da economia brasileira. Segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), após 20 trimestre consecutivos de queda, este setor voltou a crescer 2% no segundo trimestre de 2019. A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) divulgou dados que apontam um aumento de 16% na venda de imóveis no segundo trimestre de 2019 em relação ao mesmo período do ano anterior.

Com isso, o mercado imobiliário se estabelece como uma grande força deste ano até agora.

Construir uma casa desde

A residência é uma junção de praia e montanha, já que fica localizada no topo da colina e ainda tem a vista do mar logo em frente à casa. Por isso, a fachada da casa traz um ar contemporâneo, onde o exterior é revestido

a sua fundação pode ser uma experiência transformadora tanto para os proprietários quanto para todos os profissionais envolvidos. Isso porque se envolver com este tipo de projeto é desenhar e realizar sonhos. Conheça algumas casas diferentes, com estilos arquitetônicos que podem ajudar a definir projetos e inovar em seus trabalhos!

Chalé de campo

Casas de campo são famosas residências conhecidas por serem retiros de descanso e, por isso, é muito importante ter um ambiente super acolhedor nas montanhas. O arquiteto Martin Videgård construiu um chalé com 180m² e terreno e o resultado é impressionante.

com folhas de metal preto dobradas assimetricamente. O aspecto pesado é quebrado por portas de vidro que enchem a casa de luz natural durante o dia e cria uma conexão com a natureza que cerca a casa.

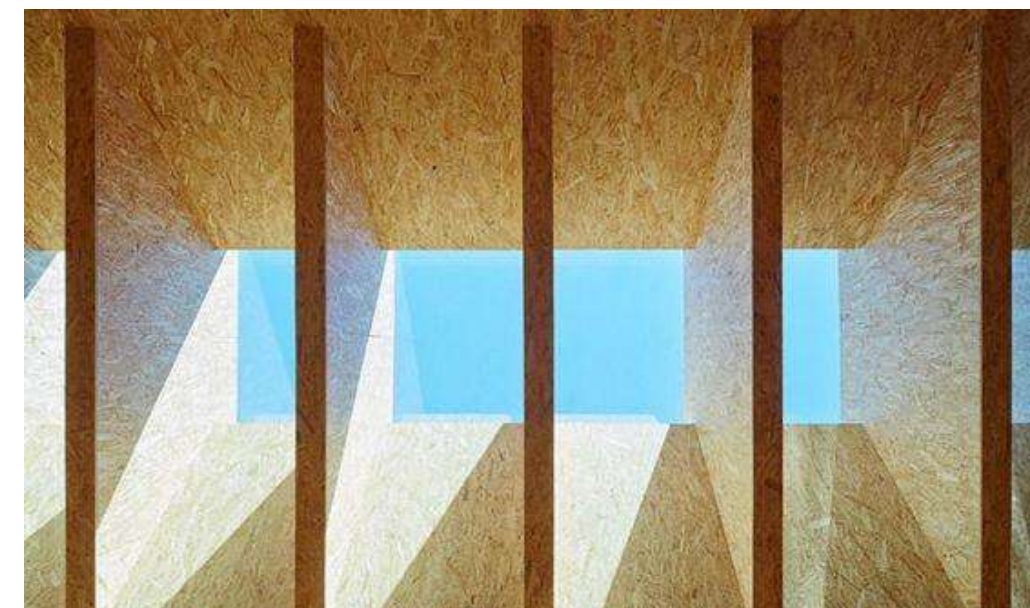


O interessante dessa obra, além do seu aspecto estético extremamente diferente, é que o arquiteto usou técnicas de construção leve, levando forros, paredes de OSB e painéis formados por aparas de madeira. Isso tudo leva a um preço final mais barato.

Casa de Vidro

O uso do vidro em projetos residenciais ganhou força nas

últimas décadas. Para este tópico, separamos uma das grandes obras de Lina Bo Bardi: a Casa de Vidro. Em 1951, a renomada arquiteta brasileira do século XX, que projetou o Museu de arte de São Paulo (MASP), construiu a sua casa no Morumbi, em São Paulo. A residência funciona como uma caixa, flutuando de forma equilibrada sobre finos pilares de aço e vigas de concreto armado.



Casa-barco

Para quem gosta do mar, morar em casas diferentes construídas nele parece ser um sonho. Os arquitetos espanhóis

do Mano de Sato construíram a “Punta de Mar”. A casa-barco é trabalhada em linhas retas, tons neutros e materiais naturais.



Com cerca de 70m², o projeto visava transformar a experiência das pessoas em alto mar tendo um espaço que se conectasse inteiramente com a natureza ao redor. O design minimalista

tem uma infraestrutura tecnológica, na qual o hóspede pode controlar o ambiente inteiro através de um aplicativo. Indo desde iluminação e som até a temperatura e aromas.



É possível ver o mar por quase todos os cantos da casa. Isso porque as paredes são ripadas ou envidraças.

Na parte superior do barco, quase não há intervenções. Assim, os convidados podem relaxar e aproveitar o sol.



Casa enrolada

A casa enrolada foi construída Milyang, na Coreia do Sul, e suas especificidades seriam um desafio para qualquer um: terreno triangular,

estreito e inclinado. O nome “Casa Enrolada” vem porque a residência é cheia de janelas irregulares, dando a impressão de que ela se enrola nela mesma.



As divisórias no térreo foram descartadas e a sala de estar, copa e cozinha ocupam formam um contínuo. Assim, a

disposição aumenta e há mais espaço para criar um ambiente que fuja dos padrões, criando uma casa diferente.



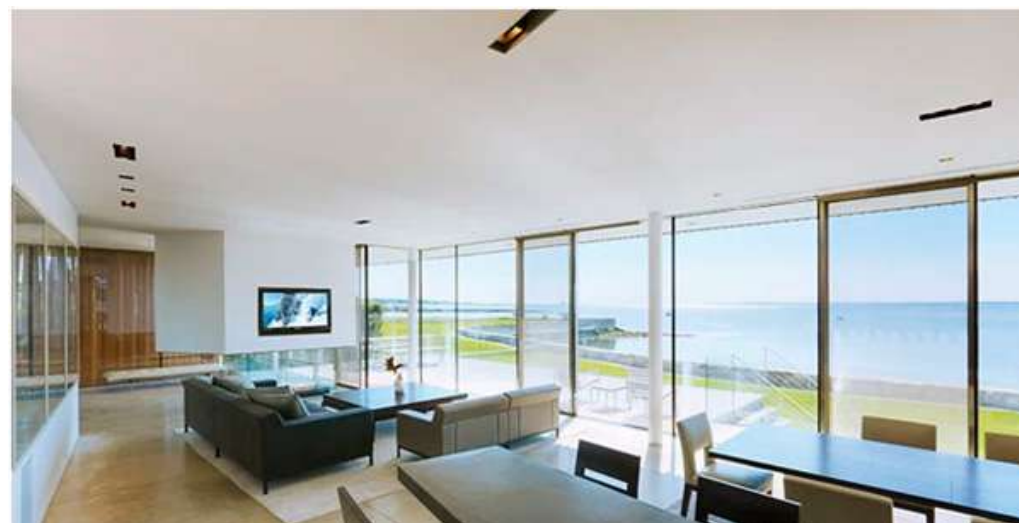
Casa espiral na praia
Nesta residência em Connecticut, nos Estados Unidos, a praia

faz parte do cenário. A Casa Espiral foi desenvolvida pelo estúdio Jobe Moore & Partners.



Para o projeto, foi estabelecido o objetivo de ter uma casa transparente, que não obstruísse a vista do oceano e nem atrapalhasse as brisas marítimas e luzes naturais. Desta forma, o arquiteto construiu uma estrutura de

dois andares de forma espiral com faces retas e composição de vidro, madeira e concreto. A parte da frente possui camadas de ripas de cedro que formam um tapume que vai desde o primeiro andar até o segundo.



Como fazer cronograma de obra

Se você planeja construir, saiba que uma das etapas mais importantes é a concepção de seu cronograma físico, ou seja, o cronograma de obra. Com a organização das etapas, é possível planejar estratégias para economizar tempo e dinheiro. Apesar de ser negligenciado, muitas vezes o cronograma é fundamental para que não haja atrasos e desperdício financeiro. Montar um cronograma de obra completo e consistente não é uma tarefa fácil, portanto recomendamos fortemente que busque um profissional devidamente qualificado e apto a realizá-lo.

Passos para a elaboração de um bom cronograma de obra

- O primeiro passo: elencar todas as tarefas a serem executadas na obra, desde a compra do terreno até a entrega da chave (dica de ouro: organize-as em grupos para facilitar a visualização). Por exemplo: infraestrutura, superestrutura, revestimento, cobertura, acabamento, louças e metais. Também é importante elaborar uma lista com os materiais de construção que serão usados.

- Analise as interrelações entre as etapas: é necessário experiência e bom senso, porém é importante que as dependências entre as etapas sejam analisadas. Elas podem ser classificadas

como dependentes ou independentes, ou seja, é preciso que as etapas que dependem da conclusão de etapas anteriores sejam analisadas e assim iniciadas (dependentes). Já as que podem ser iniciadas sem depender de uma etapa anterior podem ser concluídas (independentes).

- Analise a sucessibilidade das etapas: numa obra, independentemente do porte, há uma grande variedade de etapas que se sucedem, e é importante saber que etapas do cronograma de obra são antecessoras ou sucessoras. Por exemplo, na maioria dos modelos construtivos, a viga só pode ser concretada após a conclusão do pilar. Fique atento: a sucessibilidade pode ser direta ou indireta.

- Estimativa de tempo de cada etapa: é preciso saber assertivamente quanto tempo será necessário para a conclusão de cada etapa do cronograma de obra. Esse tempo vai depender da quantidade de trabalhadores, da produtividade da equipe, do fluxo de materiais. É imprescindível que o tempo estimado seja suficiente para que a tarefa possa ser executada sem pressa, porém sem atrasos, para não acarretar em mais custos com mão de obra.

- Compatibilização com o cronograma financeiro da obra: não adianta nada as

etapas estarem bem discriminadas se o cronograma físico não estiver compatível com o cronograma financeiro. Por isso, esteja atento aos custos envolvidos em cada etapa, desde o custo com mão de obra, encargos, insumos e ferramentas até o custo com taxas e impostos, quando houver.

- Influência de fatores

externos: é importante prever variações climáticas que acarretem atraso em alguma etapa da obra. Outro fator externo que deve ser levado em conta é o prazo para obtenção de licenças e alvarás, que, caso não seja previsto, pode levar a surpresas desagradáveis.

Cronograma de obra: o planejamento é o mais importante!

Seguindo todas essas di-

cas, é possível montar um cronograma de obra físico e, assim, executá-lo dentro do tempo previsto. Além dos pontos destacados, algumas situações podem levar ao insucesso no seu planejamento, como desentendimento entre trabalhadores, demissões imprevistas, pandemias, falta ou não de liberação de recursos financeiros, entre outros. Portanto, o planejamento requer total atenção, até

mesmo durante a execução da obra. Caso seja preciso alterá-lo, é necessário que isso seja feito de forma inteligente. Há várias ferramentas disponíveis para a elaboração e o controle do cronograma da obra, desde o básico e conhecido Excel até os aplicativos mais modernos e sofisticados. Com certeza existe uma maneira adequada à sua necessidade.

Bora planejar!



Pisos, tintas e revestimentos para quem tem animais de estimação

Como parte da família, eles enchem a casa de amor, diversão e alegria. E também de pelos e de um pouco mais de bagunça e sujeira. Sim, estamos falando dos pets. Mas isso não quer dizer que os animais de estimação precisam ser sinônimos de muito trabalho. Além de amor e carinho, alguns cuidados na hora de escolher os materiais da sua casa podem ajudar, eles e você, a terem uma rotina muito mais fácil e confortável,

Veja dicas de pisos, tintas e revestimentos para quem tem animais de estimação.

Piso

Cuidado, o piso pode ser um grande vilão para o seu animal de estimação. Caso ele seja liso e escorregadio, o esforço para o seu bichinho se manter firme e equilibrado pode ser grande, acarretando inclusive problemas nas articulações. O piso ideal, portanto, são aqueles mais rústicos ou antiderrapantes. Uma das melhores opções é a cerâmica, que possui durabilidade, é difícil de arranhar, fácil de limpar, além de manter o ambiente mais fresco, característica ótima para os nossos amigos peludos se refrescarem.

Por ter pouca ou quase nenhuma absorção, os porcelanatos sem brilho ou com texturas também são indicados para quem tem animais. Na instalação deixe espaçamentos mínimos no rejunte, evitando manchas e umidade e de quebra dando amplitude aos espaços.

Os pisos vinílicos, principalmente os mais rústicos, com acabamento de capa de pvc, também têm absorção praticamente nula, não tendo risco de manchar com aquele xixi no lugar errado. Além disso, são resistentes às unhas do seu gato ou cachorro, laváveis

e também oferecem conforto térmico.

Agora, quer facilidade de limpeza e um ótimo custo-benefício? Que tal inovar a sua decoração com um piso de cimento queimado? Além de muito prático para quem tem animais de estimação, o concreto aparente está em alta no mundo da decoração.

E que tipo de piso não usar? O piso de madeira não precisa necessariamente ser uma opção descartada, mas pode ser arranhado com facilidade. Já materiais porosos como o mármore ou pedras naturais não são indicados – a saliva e a urina dos animais podem manchá-los.

Ah, e esqueça os carpetes! Eles acumulam odores, mancham e atraem pelos com facilidade. Não quer abrir mão de pelo menos um tapete? Escolha modelos que sejam de materiais impermeabilizados, fáceis de lavar, e prefira os feitos com fibras resistentes e difíceis de rasgar. O de sisal, por exemplo, pode ser uma boa escolha.

Tintas e revestimentos

Não é só o piso que exige atenção quando se tem um animal de estimação. Imagine só você chegar do passeio no parque com o seu cãozinho e ele deixar as patinhas cheias de terra na parede, bem naquele papel caríssimo ou na pintura novinha... melhor evitar situações como essas, não?

Seja tinta, seja revestimento, portanto, a sua parede deve ser de fácil limpeza. No caso das tintas, opte pelas de acabamento acetinado ou semibrilhante, que são mais fáceis de limpar.

E, claro, escolha as tintas laváveis, que possuem uma fórmula mais resistente aos danos causados por certos resíduos. Assim, qualquer tipo de sujeira pode ser removida da superfície sem danos à pintura.



Como fazer um rejunte impecável

Antes de colocar a mão na massa para fazer o rejunte impecável, é importante saber o que ter em mente na hora de comprar o material:

- O ambiente em que será aplicado. Há rejuntas especiais para banheiros, cozinhas e até para piscinas.
- Quantidade necessária para a área em que será aplicado. Vale conferir as recomendações da fabricante para o cálculo.
- O efeito visual desejado. Quer algo mais moderno com cores contrastantes ou vai apostar em um estilo mais clássico com cores de rejunte e de revestimento bem próximas?

Tudo limpinho

Limpe a superfície do revestimento. Deixe-a livre de pó, óleos e gorduras.

Preparo da massa

Prepare a massa de acordo com as instruções da embalagem em recipiente limpo e, após o preparo, aplique em no máximo duas horas e meia. Escolha um momento bom do dia para fazer isso. O ideal é que a temperatura ambiente esteja entre 20°C e 30°C.

Preenchimento

Com uma desempenadeira ou espátula, pressione as juntas para garantir preenchimento uniforme.

Descanso

Deixe aproximadamente 40 minutos em descanso antes de dar o acabamento final.

Toque final

Esponja limpa e umedecida em água sobre as juntas do revestimento garantem o acabamento final. Atenção: a limpeza final só deve ser feita após três dias. Depois desse período você poderá desfrutar do ambiente perfeito, com os pisos e revestimentos maravilhosos que você escolheu e rejunte impecável.

Rejunte com aspecto de novo por mais tempo?

Para que seu rejunte fique impecável e com aspecto de novo por bastante tempo, é importante tomar alguns cuidados. Em primeiro lugar, ser assíduo com a limpeza no local, evitando acúmulo de sujeira.

Sujou? Nada de desespero! Limpe de acordo com o tipo de resíduo. O importante é evitar substâncias abrasivas, pois elas podem danificar tanto o rejunte quanto o revestimento. Não se desespere se sujar os pisos, revestimentos e rejuntas. Apenas limpe conforme o tipo de resíduo, sem usar substâncias abrasivas.



Como conservar e limpar espelhos



Conservação e limpeza: o que usar

Os espelhos são fabricados em sua maioria em camadas finas, portanto, são materiais frágeis e que precisam de cuidados na hora da manipulação. Antes de iniciar a limpeza, devemos passar um pano seco macio, como uma flanela ou até mesmo um espanador para remover a poeira mais grossa. Se houverem manchas de gordura, o ideal é utilizar um papel toalha para absorver o excesso e evitar que a mesma se espalhe.

Depois de remover as impurezas superficiais, faça uma mistura de água com álcool ou somente use água morna para aplicar no espelho, sempre com a ajuda de um pano. Se precisar de uma limpeza mais pesada, use sabão ou detergente neutro em um tecido umedecido e aplique sobre o espelho, enxaguando com água e tomando cuidado para que esta não entre em contato com a moldura. Após a limpeza, seque toda a superfície com um pano seco e macio, a fim de retirar manchas deixadas pelos produtos.

O que evitar na hora de limpar espelhos

Associando diferentes tipos de vidros com espelhos, muita gente se engana e acaba usando produtos errados na hora da limpeza. Como exemplo: os limpadores de vidro não devem ser usados nos espelhos, pois com o tempo costumam deixar a superfície escura e com aparência envelhecida. Materiais e produtos abrasivos, como palha de aço, vinagre, água sanitária ou cloro também devem ser evitados.

Ações que você deve evitar

Evite as receitas caseiras que podem parecer milagrosas mas que ao longo do tempo danificam a moldura e a superfície do espelho. Não faça a limpeza dos seus espelhos sob o sol, pois dependendo do produto utilizado, poderá deixar manchas.

Nunca aplique os produtos de limpeza diretamente sobre o espelho, antes disso, passe sempre no pano para depois ir para a superfície. Jamais limpe os cantos das molduras com vassouras, pois pode riscar as mesmas.

Cuidados gerais

Certifique-se de não deixar as frestas das molduras molhadas e retire qualquer resíduo de produto de limpeza do espelho com a ajuda de um pano. Para secar as bordas do espelho, utilize um secador com ar frio ou ventilador.

Quando precisar limpar as paredes que contêm espelhos, tome cuidado para não molhar atrás da moldura dos mesmos. Evite instalar espelhos em ambientes muito úmidos, mas caso não for possível, conte com um sistema de exaustão forçada para retirar o excesso de água do espaço.

